

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/16-UPI-105
Cetinje, 05.09.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Abramović Ljiljane iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Abramović Ljiljani iz Cetinja **građevinska dozvola** za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+2+Pk, bruto površine prizemlja 149,26m², bruto površine I, II sprata i potkrovlja po 162,42m², ukupne bruto površine objekta 636,52m², na katastarskoj parceli br. 2607 K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Abramović Ljiljana iz Cetinja, podnijela je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-105 od 18.05.2016.godine za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+2+Pk, ukupne bruto površine objekta 636,52m², na katastarskoj parceli br. 2607 K.O. Cetinje I, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/14-171 od 07.04.2014.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je podnio:

- Glavni projekat stambeno-poslovnog objekta, urađen od strane „ID CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica, br. 813/16 od 12.05.2016.godine i privrednih društava: „Ramel“ d.o.o. Nikšić, br. 155/16 od 18.04.2016.godine i „KONSTRUKTIVNO GRAĐEVINSKI BIRO“ d.o.o. Podgorica, br. 174/16 od 17.05.2016.godine.
- Izvještaj o izvršenoj Reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „ZI ZA“ d.o.o. Danilovgrad, od aprila 2016. godine i privrednih društava: „CIJEVNA COMMERCE“ d.o.o. Podgorica, „IVkon“ d.o.o. Nikšić, „Ramel“ d.o.o. Nikšić i „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „ID CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica, br. 13026904 od 18.10.2015.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „Ramel“ d.o.o. Nikšić, br. 6-20404 od 16.09.2015. godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „KONSTRUKTIVNO GRAĐEVINSKI BIRO“ d.o.o. Podgorica, br. 6-19927 od 07.07.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „ZI ZA“ d.o.o. Danilovgrad, br. 13001463 od 20.07.2016.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „CIJEVNA COMMERCE“ d.o.o. Podgorica, br. 13023876 od 01.06.2015.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „IVkon“ d.o.o. Nikšić, br. 6-22622 od 09.02.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20482 od 06.09.2015. godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3 - izvod, br. 119-956-3194/2016 od 08.06.2016. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 2607 K.O. Cetinje I, br. 942-119-355/2016 od 07.06.2016.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na dopunjeni Glavni projekat br. 3051 od 08.07.2016. godine.
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju br. 04-UP I-228/16-2672/2 od 09.06.2016. godine.
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-361/16-UPI-105 od 29.08.2016.godine.
- Saglasnost Erste Bank AD Podgorica, kojom kao hipotekarni povjerilac, daje izričitu saglasnost da hipotekarni dužnik Ljiljana Abramović iz Cetinja može izvršiti građenje objekta na zemljištu upisanom u listu nepokretnosti br.3, K.O. Cetinje I, označenom na kat. parceli br. 2607.

Zaključkom br. 05-361/16-UPI-105 od 17.06.2016.godine, ovaj organ je prekinuo izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na UP 543, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), koju čini kat. parcela br. 2607 K.O. Cetinje I, do okončanja postupka pred nadležnim organom – D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, u postupku izdavanja saglasnosti, utvrđenih posebnim propisom.

Kako je ovaj organ od nadležnog organa - D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, dobio traženu saglasnost, nakon dostavljanja dopunjenog Glavnog projekta, to su se stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

T. Stankovic

SEKRETARKA
Njegosa *M. Vujanović*, dipl. ing.el.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru- Ljiljana Abramović,
- Upravi za inspekcijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.