

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/15-UPI-151
Cetinje, 22.08.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Leković Gavrila iz Budve za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Leković Gavrilu iz Budve **građevinska dozvola** za izgradnju poslovnog objekta-primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja, spratnosti P+2+Pk, površine u osnovi 90,00m², površine I i II sprata i potkrovlja po 94m², bruto površine objekta 372m², na katastarskoj parceli br. 2506 K.O. Cetinje I, UP 131, blok B1.5, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

U ime Leković Gavriilo iz Budve po punomoćju br. OVP 1253/2015 od 09.10.2015.godine Nataša Marković iz Cetinja je podnijela ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-151 od 20.06.2016. godine za izgradnju poslovnog objekta-primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja, na katastarskoj parceli br. 2506 K.O. Cetinje I, za koji su od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-97 od 15.12.2015.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnešeno je:

- Glavni projekat objekta za pružanje usluga smještaja, urađen od strane „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 1-6/16 od 10.06.2016.godine i privrednih društava: „INTER PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 1-5/16 od 05.02.2016.godine i „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. ZOP 27-06/16 od 17.06.2016.godine;

- Izvještaj o Reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica, br. 03-2/16 od 15.06.2016. godine i privrednih društava: „SEDAM ING“ d.o.o. Podgorica, „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 0556755/6 od 30.01.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „INTER PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-17901 od 04.04.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-23755 od 27.04.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20538 od 26.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „SEDAM ING“ d.o.o. Podgorica, br. 0560850/6 OD 10.09.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20482 od 06.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 386 - prepis, br. 119-956-3656/2016 od 29.06.2016. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 2506 K.O. Cetinje I, br. 942-119-402/16 od 30.06.2016.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Uslovna saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 3289 od 03.08.2016. godine;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju 04-UPI-228/16-3137/1 od 05.07.2016.godine;
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/16-UPI-151 od 27.07.2016.godine.

Zaključkom br. 05-361/15-UPI-151 od 18.07.2016.godine, ovaj organ je prekinuo postupak izdavanja građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta-primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smjestaja, na katastarskoj parceli br. 2506 K.O. Cetinje I, do okončanja postupka pred nadležnim organom – D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, u postupku izdavanja saglasnosti, utvrđenih posebnim propisom.

Kako je ovaj organ od nadležnog organa - D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, dobio traženu saglasnost, nakon dostavljanja dopunjenog Glavnog projekta, to su se stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

T. Stanković

SEKRETARKA
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

N. Vujanović

DOSTAVLJENO:

- Investitoru –Gavrilu Lekoviću,
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.