

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Mirka Jovovića iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Mirku Jovoviću iz Cetinja **građevinska dozvola** za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+1+Pk sa tavanom za potrebe tehničkih prostorija, bruto površine prizemlja, sprata i potkrovlja po 162,34m², bruto površine tavana 49,91m², bruto razvijene građevinske površine objekta 487,02m², odnosno ukupne bruto površine objekta 536,93m², na katastarskoj parceli br. 4177/2 K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a „Gruda - Donje polje (Zona D)“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Mirko Jovović iz Cetinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-141 od 15.06.2016.godine za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 4177/2 K.O. Cetinje I, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-50 od 02.03.2016. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je podnio:

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, izrađen od strane „AC STUDIO“ d.o.o. Cetinje, br. 21-IX-15/S od 19.09.2015.godine i sledećih privrednih društava: „GSV“ d.o.o. Podgorica, „E PROJEKAT“ d.o.o Kotor i „ELEKTROCENTAR LEKIĆ“ d.o.o Bar;

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 10-1/15 od oktobra 2015.godine i sledećih privrednih društava: „INTER PROJEKT“ d.o.o. Podgorica i „MM PROJEKT“ d.o.o. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „AC STUDIO“ d.o.o. Cetinje, br. 6-23451 od 05.04.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; „GSV“ d.o.o. Podgorica, br. 0567770/5 od 15.06.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ – a.d. Podgorica; „E PROJEKAT“ d.o.o. Kotor, br. 0551915/8 od 11.09.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ – a.d. Podgorica; „ELEKTROCENTAR LEKIĆ“ d.o.o. Bar, br. 0560306/2 od 15.01.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ – a.d. Podgorica; „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 0564114/3 od 07.03.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ – a.d. Podgorica; „INTER PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-22649 od 13.02.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice i „MM PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20364 od 02.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

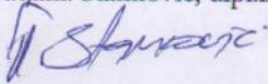
- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3394– prepis i kopija plana za kat. parcelu br. 4177/2 K.O. Cetinje I, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat, br. 5124 od 12.11.2015. godine;
- Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. UP/I-03-101/2016-6 od 29.07.2016. godine, kojim se daje saglasnost na konzervatorski projekat za izgradnju stambenog objekta;
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/16-231 od 01.03.2016.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.



SEKRETARKA
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru - Mirku Jovoviću,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.