

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/16-UPI-161
Cetinje, 12.08.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva "BVS CENTAR BOGOJEVIĆ & CO" D.O.O. PODGORICA, "MEDIA INTERNATIONAL CORPORATION" D.O.O. PODGORICA i Marković Gojka Ivana iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se "BVS CENTAR BOGOJEVIĆ & CO" D.O.O. PODGORICA, "MEDIA INTERNATIONAL CORPORATION" D.O.O. PODGORICA i Marković Gojka Ivana iz Podgorice **građevinska dozvola** za rekonstrukciju postojećeg poslovnog prostora u tri poslovna prostora, bruto površine 179,80m², bruto površina PP1=92,06 m², bruto površina PP2=40,18m², bruto površina PP3=47,56m² na katastarskoj parceli br. 170 K.O. Rijeka Crnojevića, UP „Istorijsko jezgro“ Rijeka Crnojevića, Prostorno urbanistički plan Prijestonice („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

"BVS CENTAR BOGOJEVIĆ & CO" D.O.O. PODGORICA, "MEDIA INTERNATIONAL CORPORATION" D.O.O. PODGORICA i Marković Gojka Ivana iz Podgorice, podnijeli su ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-161 od 21.06.2016.godine za rekonstrukciju postojećeg poslovnog prostora u tri poslovna prostora, bruto površine 179,80m² na katastarskoj parceli br. 170 K.O. Rijeka Crnojevića, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/16-306 od 28.04.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole Investitori su priložili:

- Glavni projekat rekonstrukcije poslovnog prostora u tri poslovna prostora, urađen od strane „METRON“ d.o.o. Podgorica, br. 310501/16 od 31.05.2016.godine.
- Izvještaj o izvršenoj Reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „NTG PROJKT“ d.o.o. Bar, br. 49/16 od 17.06.2016. godine
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „METRON“ d.o.o. Podgorica, br. 6-24120 od 26.05.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „NTG PROJEKT“ doo Bar br. 6-24271 izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 261 - izvod, br. 119-956-3986/2016 od 21.07.2016. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.
- Uslovnu saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 3288 od 03.08.2016. godine.
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju br. 04-UP I-228/16-3088/1 od 04.07.2016. godine.
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-361/16-UPI-161 od 09.08.2016.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

SEKRETARKA
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl. ing.el.

Nj. Vujanović


DOSTAVLJENO:

- "BVS CENTAR BOGOJEVIĆ & CO" D.O.O. PODGORICA,
- "MEDIA INTERNATIONAL CORPORATION" D.O.O. PODGORICA
- Marković Gojka Ivana,
- Upravi za inspeksijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.