

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/16-UPI-105
Cetinje, 17.06.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Ljiljane Abramović iz Cetinja br. 05-361/16-UPI-105 od 18.05.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na osnovu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog organa po zahtjevu Ljiljane Abramović iz Cetinja br. 05-361/16-UPI-105 od 18.05.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na UP 543, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), koju čini kat. parcela br. 2607 K.O. Cetinje I.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupka kod nadležnog organa D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, u postupku izdavanja saglasnosti, utvrđenih posebnim propisom.

Obrazloženje

Ljiljana Abramović iz Cetinja obratila se ovom organu zahtjevom br. 05-361/16-UPI-105 od 18.05.2016.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na kat. parceli br. 2607 K.O. Cetinje I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat objekta za pružanje usluga smještaja, izrađen od strane „ID KONSTRUKTION“ d.o.o. Podgorica, br. 813/16 od 12.05.2016.godine i privrednih društava: „KONSTRUKTIVNO GRAĐEVINSKI BIRO“ d.o.o. Podgorica, br. 174/16 od 17.05.2016.godine, „RAMEL“ d.o.o. Nikšić, br. 155/16 od 18.04.2016.godine i „DaCom Montenegro“ d.o.o. Podgorica, br. 04-033/16 od 26.04.2016.godine i br. 04-030/16 od 21.04.2016.godine.
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, izrađen od strane „ZI ZA“ d.o.o. Danilovgrad, br. 30/16 od aprila 2016.godine i privrednih društava: „CIJEVNA COMMERCE“ d.o.o. Podgorica, br. 303/16 od 18.06.2016.godine, „RAMEL“ d.o.o. Nikšić, br. 07/16, „IVkon“ d.o.o. Nikšić, br. 17/16 od 08.04.2016.godine i „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 34-04/16/ZOP od 23.04.2016.godine.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „ID KONSTRUKTION“ d.o.o. Podgorica, br. 13026904 od 18.10.2015.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „RAMEL“ d.o.o. Nikšić, br. 6-20404 od 16.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „KONSTRUKTIVNO GRAĐEVINSKI BIRO“ d.o.o. Podgorica, br. 6-19927 od 07.07.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „DaCom Montenegro“ d.o.o. Podgorica, br. 7755215 od 23.02.2016.godine, izdata od strane „GENERALI“ osiguranje Montenegro AD Podgorica; „ZI ZA“ d.o.o. Danilovgrad, br. 13001463 od 04.03.2015.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „CIJEVNA COMMERCE“ d.o.o. Podgorica, br. 13023876 od 01.06.2015.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „IVkon“ d.o.o. Nikšić, br. 6-22622 od 09.02.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20482 od 06.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

- Dokaz o pravu svojine, list nepokretnosti 3 – izvod, br. 119-956-3194/2016 od 08.06.2016. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 2607 K.O. Cetinje I, br. 942-119-355/2016 od 07.06.2016. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje.
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju 04-UPI-228/16-2672/3 od 10.06.2015.godine, dostavljena ovom organu 17.06.2016.godine.
- Saglasnost kojom Erste Bank AD Podgorica, kao hipotekarni povjerilac daje izričitu saglasnost da hipotekarni dužnik Ljiljana Abramović iz Cetinja može izvršiti građenje objekta na zemljištu upisanom Listu nepokretnosti 3, K.O. Cetinje I.
- Predugovor o zajedničkoj gradnji između Ljiljane Abramović i Mladena Banovića, br. UZZ298/2016 od 14.06.2016.godine, ovjeren od strane notara Irene Knežević iz Cetinja.

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu zaključka, iz sledećih razloga:

Članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku propisano je da ako organ koji vodi postupak naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje) on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti ovo pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je ovaj organ uputio zahtjev D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 05-361/16-UPI-105 od 02.06.2016.godine za izdavanje vodovodne saglasnosti na Glavni projekat za izgradnju stambeno-poslovnog objekta. Isti je aktom br. 2625 od 16.06.2016. godine obavijestio ovaj organ da traženu saglasnost ne mogu izdati, iz razloga što tehnička dokumentacija nije obrađena u skladu sa dostavljenim uslovima br. 1933 od 28.03.2014.godine, i da je potrebno je tehničku dokumentaciju u tekstualnom i grafičkom dijelu objekta dodatno obraditi i usaglasiti, kako bi se tražena saglasnost mogla izdati.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, a polazeći od činjenice da dobijane vodovodne saglasnosti u postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza upvrđenim drugim posebnim propisima, predstavlja samostalnu pravnu cjelinu, za čije je rješavanje nadležan drugi organ (prethodno pitanje), to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti posebna žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

Tatjana Stanković
Sanja Kasom, dipl. pravnik
Skason

Dostavljeno:

- Ljiljana Abramović,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

SEKRETARKA
NjegosaVA VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

