

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu  
Broj: 05-361/16-UPI-21  
Cetinje, 16.03.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Jovović Mirka iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na kat.parceli br. 4177/2 K.O. Cetinje I, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl.list CG“, br. 32/11), donosi

## RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev Jovović Mirka iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na kat. parceli br. 4177/2 K.O. Cetinje I, zahvat zaštićene zone Istorijškog jezgra Cetinja, u ukviru DUP-a „Gruda - Donje polje (Zona D)“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12).

### Obrazloženje

Jovović Mirko iz Cetinja, obratio se ovom Organu zahtjevom br. 05-361/16-UPI-21 od 15.02.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na kat. parceli br. 4177/2 K.O. Cetinje I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je uz zahtjev dostavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, izrađen od strane „AC STUDIO“ d.o.o. Cetinje, br. 21-IX-15/S od 01.09.2015.godine i sledećih privrednih društava: „GSV“ d.o.o. Podgorica, „E PROJEKAT“ d.o.o Kotor i „ELEKTROCENTAR LEKIĆ“ d.o.o Bar;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 10-1/15 od oktobra 2015.godine, i sledećih privrednih društava: „INTER PROJEKT“ d.o.o. Podgorica i „MM PROJEKT“ d.o.o. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „AC STUDIO“ d.o.o. Cetinje, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice i „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ – a.d. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3394– prepis i kopija plana za kat. parcelu br. 4177/2 K.O. Cetinje I, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na dopunjeni Glavni projekat, br. 5124 od 12.11.2015. godine;
- Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br. UP/I-03-78/2016-2 od 16.03.2016. godine, kojim je zahtjev ovog organa, br. 05-361/16-UPI-21 od 18.02.2016. godine, za izdavanje konzervatorske saglasnosti na Glavni projekat izgradnje stambenog objekta odbijen kao neosnovan.

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata.



Članom 93 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, a s pozivom na citirane zakonske propise, ovaj Sekretarijat nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

*T. Stanković*



Dostavljeno:

- Jovović Mirku,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.