

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Zorana Popivode iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Zoranu Popivodi iz Cetinja **građevinska dozvola** za izgradnju stambeno-poslovnog objekta (zatečeni objekat čija izgradnja je započeta prije donošenja plana), spratnosti Po+P+1+Pk, bruto površine podruma 111,80m², bruto površine prizemlja 124,20m², bruto površine sprata 122,70m², bruto površine potkrovlja 114,00m², ukupne bruto površine objekta 472,70m², na katastarskoj parceli br. 2606/18 K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 26/13), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Zoran Popivoda iz Cetinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-127 od 09.06.2016.godine za izgradnju stambeno-poslovnog objekta (zatečeni objekat čija izgradnja je započeta prije donošenja plana), spratnosti Po+P+1+Pk, ukupne bruto površine objekta 472,70m², na katastarskoj parceli br. 2606/18 K.O. Cetinje I, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/16-383 od 04.05.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je podnio:

- Glavni projekat stambeno-poslovnog objekta, urađen od strane „ENTASIS“ d.o.o. Podgorica, br. 01-06/16 P od 07.06.2016.godine i privrednih društava: „AB CAD“ d.o.o. Podgorica, br. 07-16 od 23.03.2016.godine; „KODAR INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 320/16 od 08.06.2016.

- godine; „RAMEL“ d.o.o. Nikšić, br. 15-06/16 od 15.06.2016.godine; „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. ZOP 13-05/16 od 30.05.2016.godine.
- Izvještaj o izvršenoj Reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „CONTINENTAL ENGINEERING“ d.o.o. Podgorica, br. 34/16 od 09.06.2016. godine i privrednih društava: „Sedam ing“ d.o.o. Podgorica, „Art Build“ d.o.o. Bijelo Polje, „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica.
 - Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „ENTASIS“ d.o.o. Podgorica, br. 6-21580 od 28.10.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „AB CAD“ d.o.o. Podgorica, br. 6-22722 od 08.02.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „KODAR INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-21096 od 14.10.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „RAMEL“ d.o.o. Nikšić, br. 6-20404 od 16.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-23755 od 27.04.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „CONTINENTAL ENGINEERING“ d.o.o. Podgorica, br. 0566340/6 od 12.04.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „Sedam ing“ d.o.o. Podgorica, br. 0560850/6 od 10.09.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „Art Build“ d.o.o. Bijelo Polje, br. 6-20857 od 09.10.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20482 od 06.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3246 - prepis, br. 119-956-3414/2016 od 21.06.2016. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 2606/1 K.O. Cetinje I, br. 942-119-377/2016 od 20.06.2016.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 2891 od 30.06.2016. godine.
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju br. 04-UP I-228/16-2882/1 od 21.06.2016. godine.
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/16-746 od 07.07.2016.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

T. Stanković

SEKRETAR KA
NjegosaVA VUJANOVIĆ, dipl. ing.el.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru- Zoran Popivoda,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.