

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Mjesne zajednice Kosijeri, opština Cetinje, za izdavanje odobrenja za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta, na osnovu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 39/13 i 33/14), člana 12, 14 i 16 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“ br. 21/11), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“ br. 2/11, 6/12, 17/12 i 23/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“ br. 60/03 i „Sl list CG“ br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

ODOBRAVA se Mjesnoj zajednici Kosijeri izgradnja pomoćnog objekta - rezervoara za vodu sa vodokupom za selo Mikulići, dimenzija rezervoara u osnovi 15,60m x 8,00m, poluukopan na kotama terena od min -3,00m do max +3,16m, na kat. parceli br. 290 K.O. Đinovići, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerene projektne dokumentacije, koja čini sastavni dio ovog odobrenja.

Nakon izgradnje pomoćnog objekta - rezervoara za vodu sa vodokupom, investitor nije obavezan pribavljati upotrebnu dozvolu.

Investitor je dužan da postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta započne u roku od 6 mjeseci od dana izdavanja odobrenja.

Ako investitor ne započne postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta u roku iz stava 1 ovog člana, prestaje mu pravo postavljanja odnosno građenja objekta po izdatom odobrenju.

Obrazloženje

Investitor Mjesna zajednica Kosijeri, podnijela je ovom Organu zahtjev broj 05-361/16- UPI-136 od 14.06.2016. godine, kojim traže izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta-rezervoara za vodu sa vodokupom za selo Mikulići, na kat. parceli 290 K.O. Đinovići.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja, investitor je priložio:

- Idejni projekat konstrukcije, urađen od strane d.o.o „Hemel“, od maja 2016.god.,
- Izjava Jelene Vukčević, OVP. br. 963/2016 od 29.03.2016.god., ovjerena od strane Notara Ljubiše Markovića iz Nikšića, kojom daje saglasnost da se na kat. parceli br. 290 list nepokretnosti 157 K.O. Đinovići, čiji je vlasnik, može graditi vodovodna infrastruktura za potrebe snadbijevanja vodom mještana sela Mikulići.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br 01-351/16-715 od 01.07.2016.god.,
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu - list nepokretnosti 157 - prepis, sa kopijom plana parcele, izdati od Uprave za nekretnine - područna jedinica Cetinje.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje uređuje lokalna samouprava.

Članom 12 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da na teritoriji Prijestonice Cetinje na kojoj nije izgrađena komunalna infrastruktura (vodovodna i kanalizaciona), u okviru urbanističke odnosno katastarske parcele, mogu se graditi pomoćni objekti tipa 2.

Članom 14 iste Odluke propisano je, između ostalog, da organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine izdaje uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta.

Članom 16 iste Odluke propisano je, između ostalog, da se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave, koje se izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2) uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta; 3) tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka, od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) građevinske/upotrebne dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove, stare objekte u Istorijskom jezgru i stare objekte u Bajovoj ulici (od ulice Nikca od Rovina) i u Bulevaru crnogorskih junaka; 5) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Dokaze 2) i 5) ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta po službenoj dužnosti.

Kako je Investitor podnio i organ prikupio propisanu dokumentaciju, potrebnu za dobijanje odobrenja, to je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za dobijanje traženog odobrenja, pa je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

T. Stanković

SEKRETARKA
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl. ing.el.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru,
- Komunalnoj policiji Prijestonice,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.