

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Pravoslavne Mitropolije Crnogorsko - Primorske iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Pravoslavnoj Mitropoliji Crnogorsko – Primorskoj iz Cetinja **građevinska dozvola** za rekonstrukciju crkve „Svetog Nikole“ na Prevlaci, spratnosti P, bruto površine 54,79m², na katastarskoj parceli br. 367 K.O. Prevlaka, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku rekonstrukcije objekta.

Po završenoj rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko - Primorska iz Cetinja, podnijela je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-87 od 27.04.2016.godine za rekonstrukciju crkve „Svetog Nikole“ na Prevlaci, koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 367 K.O. Prevlaka, za koju su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/14-665 od 21.10.2014.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat, urađen od strane „KOTOR ARH“ d.o.o. Kotor i „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, br. 12/16 od 14.04.2016. godine, kao i privrednih društava: „ALL-ING“ d.o.o. Kotor, br. 36/16 od 07.03. 2016.godine, „RAJRAD“ d.o.o Cetinje, br. E-16/03 od 18.02.2016.godine i „PUTIN“ d.o.o. Pljevlja, br. 1-020/16 od aprila 2016.godine;
- Reviziju Glavnog projekta, urađen od strane „A TEAM“ d.o.o. Kotor, br. 121/16 od 15.04.2016. godine i privrednih društava „BIRCH“ d.o.o. Budva i „ELEKTRO ČUČKOVIĆ“ d.o.o. Kotor;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „KOTOR ARH“ d.o.o. Kotor, br. 6-23106 od 03.03.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „ENFORMA“ d.o.o. Kotor, br. 6-20609 od 25.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „ALL-ING“ d.o.o. Kotor, br. 6-20425 od 13.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „RAJRAD“ d.o.o. Cetinje, br. 6-21926 od 17.11.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „PUTIN“ d.o.o. Pljevlja, br. 6-6-20785 od 11.10.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „A TEAM“ d.o.o. Kotor, br. 6-19748 od 23.06.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „BIRCH“ d.o.o. Budva, br. 6-21558 od 27.10.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica i „ELEKTRO ČUČKOVIĆ“ d.o.o. Kotor, br. 6-22648 od 14.02.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica;
- Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara na Glavni projekat, br. UP/I-03-145/2014-5 od 09.05.2016.godine.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 59 – prepis, br.119-956-2463/2016 od 04.05.2016. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 367 K.O. Prevlaka, br.942-119-260/2016 od 04.05.2016. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.

Aktom br. 05-351/16-UPI-87 od 28.04.2016.godine ovaj organ obratio se Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za vanredne situacije za izdavanje saglasnosti na mjere zaštite od požara predviđene revidovanim Glavnim projektom, na koji, u Zakonom propisanom roku, nije dostavljena tražena saglasnost, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor, shodno članu 4 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

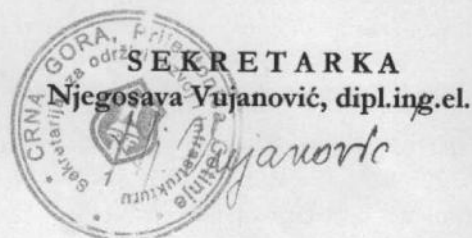
Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

T. Stanković



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – Pravoslavna Mitropolija
Crnogorsko - Primorska Cetinje,
- Upravi za inspekcijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.