

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Lompar Đordija iz Cetinja, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG- opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

## R J E Š E N J E

Izdaje se Lompar Đordiju **građevinska dozvola** za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta, spratnosti Po+P+1+Pk, površine podruma 24,00m<sup>2</sup>, bruto površine prizemlja 75,50m<sup>2</sup>, bruto površine sprata 76,80m<sup>2</sup>, bruto površine potkrovlja 73,10m<sup>2</sup>, BRGP objekta 225,40m<sup>2</sup>, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 2151 i 2152 K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a „Donji Kraj“ (Zona E) („Sl.list CG – o.p.“, br.18/12), UP broj 536, pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku rekonstrukcije objekta.

Po završenoj rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka rekonstrukcije objekta.

Investitor je dužan da rekonstrukcija objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

## O b r a z l o ž e n j e

Investitor Lompar Đordije, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/16-UPI-86 od 27.04.2016.god. kojim traži da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta, koji se nalazi na katastarskim parcelama br. 2151 i 2152 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta, izrađen u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izrađen od strane projektnog biroa „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 04-IV-16/RS od 19.04.2016.godine i privrednih društava: „Erlang“ d.o.o. Podgorica, br. 71-05/16 od 19.05.2016.godine i „E PROJEKT“ d.o.o. Kotor, br. 58/16 od 18.04.2016. godine.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 6-23451 od 05.04.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „Erlang“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20383 od 01.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica i „E PROJEKT“ d.o.o. Kotor, br. 0551915/8 od 11.09.2015.godine, izdata od strane „LOVCEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti broj 573-prepis, br. 119-956-2464/2016 od 04.05.2016.godine i kopija plana za katastarske parcele broj 2151 i 2152 K.O. Cetinje I.
- Saglasnost JP „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat, broj 2046 od 17.05.2016.god.
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/16-507 od 20.05.2016.godine.

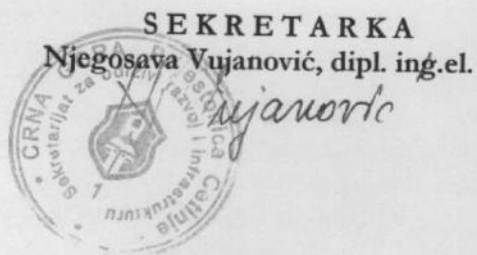
Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl. ing. grad.

*T. Stanković*



DOSTAVLJENO:

- Investitoru,
- Upravi za inspekcijske poslove -  
Inspekciji za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.