

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/15-UPI-51
Cetinje, 18.05.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Marka Draškovića iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Marku Draškoviću iz Podgorice **građevinska dozvola** za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, površine u osnovi 113,62m², bruto površine objekta 340,86m², na katastarskoj parceli br. 1788 K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

Marko Drašković iz Podgorice, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-51 od 01.04.2015.godine za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parcele br. 1788 K.O. Cetinje I, za koji su od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-57 od 23.12.2015.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat stambenog objekta, urađen od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 29-II-16/S od 29.02.2016.godine i privrednih društava: „Građevinsko preduzeće GSV“ d.o.o. Podgorica, br. 10/2-16 od 22.02.2016.godine i „E PROJEKT“ d.o.o. Kotor, br. 34/160 od 29.02.2016.godine i br. 35/16 od 29.02.2016.godine;

- Izvještaj o izvršenoj Reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 02-03/16 od 21.03.2016. godine i privrednih društava: „Inter Projekt“ d.o.o. Podgorica, „MM PROJEKT“ d.o.o. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 6-23451 od 04.04.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „Građevinsko preduzeće GSV“ d.o.o. Podgorica, br. 0558700/7 od 15.05.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „E PROJEKT“ d.o.o. Kotor, br. 0551915/8 od 10.09.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 0564114/3, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „Inter Projekt“ d.o.o. Podgorica, br. 6-22649 od 13.02.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „MM PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20364 od 02.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 1280 - prepis, br. 119-956-2175/2016 od 18.04.2016. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 1788 K.O. Cetinje I, br. 942-218/2016 od 18.04.2016.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 2043 od 17.05.2016. godine;
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/16-423 od 26.04.2016.godine.

Zaključkom br. 05-361/15-UPI-51 od 26.04.2016.godine, ovaj organ je prekinuo postupak izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br. 1788 K.O. Cetinje I, do okončanja postupka pred nadležnim organom – D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, u postupku izdavanja saglasnosti, utvrđenih posebnim propisom.

Kako je ovaj organ od nadležnog organa - D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, dobio traženu saglasnost, nakon dostavljanja dopunjenog Glavnog projekta, to su se stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradili:

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

T. Stanković



DOSTAVLJENO:

- Investitoru –Marko Drašković,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

- Istraživanja, studije i analize sprovedene za Opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8⁰MCS.
Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
- U skladu sa potrebama projektanta i investitora odraditi geodetsko snimanje terena.
- Sve instalacije (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija) projektovati i priključiti prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole.
- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG – o.p.“, br. 2/09).
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović

