

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu  
Broj: 05-361/16-UPI-69  
Cetinje, 12.05.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Pravoslavne Mitropolije Crnogorsko - Primorske iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se Pravoslavnoj Mitropoliji Crnogorsko – Primorskoj iz Cetinja **građevinska dozvola** za rekonstrukciju crkve „Sv. Đorđa“ u Erakovićima, spratnosti P, bruto površine 93m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli br. 2400 K.O. Njeguši, zahvat Generalne urbanističke razrade Njeguša u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku rekonstrukcije objekta.

Po završenoj rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

## Obrazloženje

Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko - Primorska iz Cetinja, podnijela je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-69 od 13.04.2016.godine za rekonstrukciju crkve „Sv.Đorđa“ u Erakovićima, koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 2400 K.O. Njeguši, za koju su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/14-870 od 30.12.2014.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat, urađen od strane „Geo T“ d.o.o. Podgorica, br. 36/15 od 21.12.2015.godine i sledećih privrednih društava: „BOMBETON“ d.o.o. Cetinje i „ALL-ING“ d.o.o. Kotor;
- Reviziju Glavnog projekta, urađen od strane „ARCHILINE“ d.o.o. Kotor, br. 25/16 od 11.04.2016.godine;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „Geo T“ d.o.o. Podgorica, br. 0563228/8 od 26.11.2015. godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „BOMBETON“ d.o.o. Cetinje br. 7754676 od 07.08.2015. godine, izdate od strane „GENERALI“ a.d. za osiguranje Podgorica; „ALL-ING“ d.o.o. Kotor, br. 6-14809 od 30.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica i „ARCHILINE“ d.o.o. Kotor, br. 6-21804 od 06.11.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica;
- Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara na Glavni projekat, br. UP/I br.03-201/2012-12 od 21.07.2015. godine.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 130 – prepis, br.119-956-2423/2016 od 28.04.2016. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 2400 K.O. Njeguši, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/16-465 od 12.05.2016.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

*T. Stanković*



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko - Primorska Cetinje,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.