

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/16-UPI-70
Cetinje, 10.05.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Čičarević Jovana iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na kat.parceli br. 2458 K.O. Cetinje I, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Čičarević Jovana iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na kat.parceli br. 2458 K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B)“ Cetinje.

Obrazloženje

Čičarević Jovan iz Cetinja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-361/16-UPI-70 od 13.04.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, na kat.parceli br. 2458 K.O. Cetinje I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je uz zahtjev dostavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat stambeno poslovnog objekta, urađen od strane „A DECO PLAN“ d.o.o. Podgorica, od februara 2010.godine,
- Izveštaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta, urađen od strane „ATRIUM“ d.o.o. arhitektonski studio Podgorica, br. 01/13 od 25.09.2013.godine,
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane INSTITUT „SIGURNOST“ d.o.o. Podgorica, br. 255-08/13 od 13.08.2013. godine,
- Revizija – ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu, urađena od strane INSTITUT „SIGURNOST“ d.o.o. Podgorica, br. 227-08/13/R od 12.08.2013. godine.

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva,

pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Aktom br. 05-361/16-UPI-70 od 20.04.2016. godine ovaj organ obavijestio je podnosioca zahtjeva da su uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju sa revizijom iste u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđeni sledeći nedostaci: nedostaju obrasci 1, 1a, 2, 3, 4, 6 i 7, potvrde o članstvu u inženjerskoj komori vodećeg i odgovornih projekatnata kao i lica koja su učestvovala u reviziji glavnog projekta su istekle, rok važenja dostavljenih dokaza o osiguranju od odgovornosti je istekao, te da je navedeno potrebno dopuniti u roku od 10 (deset) dana od dana prijema istog.

Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku (dostavnica kao dokaz o prijemu od 27.04.2016. godine), nije dopunio traženo, s pozivom na citirane zakonske propise, ovaj Sekretarijat nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

T. Stanković

v.d. SEKRETAR-a
Ana Nikolić



Dostavljeno:

-Čičarević Jovan,

-Sekretarijatu,

-Arhivi.