

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/16-UPI-74
Cetinje, 09.05.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Kuševija Nika iz Kotora za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Kuševija Niku iz Kotora **građevinska dozvola** za rekonstrukciju ruševine u porodični stambeni objekat, spratnosti P, bruto površine 47m², na katastarskoj parceli br. 6390/2 K.O. Njeguši, zahvat PPPPN NP „Lovćen“, Detaljna razrada lokaliteta „Ivanova korita“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 34/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Po završenoj rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Kuševija Niko iz Kotora, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-74 od 15.04.2016. godine za izgradnju porodičnog stambenog objekta, na katastarskoj parceli 6390/2 K.O. Njeguši, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/15-469 od 09.05.2015. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat porodičnog stambenog objekta, urađen od strane „A TEAM“ d.o.o. Kotor, br. 118/16 od 06.04.2016.godine i sledećih privrednih društava: „StructurARCH group“ d.o.o. Podgorica, br. 03-04/16 od 09.04.2016.godine i „E PROJEKT“ d.o.o. Kotor, br. 51/16 od 08.04.2016.godine;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednih društava koja su izradila glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „A TEAM“ d.o.o. Kotor, br. 6-19748 od 23.06.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica, „StructurARCH group“ d.o.o. Podgorica, br. 6-21789 od 06.11.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica i „E PROJEKT“ d.o.o. Kotora, br. 6-21789 od 06.11.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 335 – izvod, br.119-956-2539/2016 od 06.05.2016. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 6390/2 K.O. Njeguši, br. 942-119-243/2016 od 05.05.2016 godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.

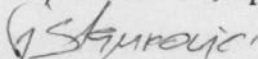
Investitor, shodno članu 4 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru –Kuševija Niko,
- Upravi za inspekcijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.