

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Abramović Darka iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Abramović Darku iz Podgorice **građevinska dozvola** za izgradnju poslovnog objekta-objekta ruralnog razvoja za potrebe poljoprivrede (zatečeni objekat, čija izgradnja je započeta prije donošenja plana), spratnosti Su+P, bruto površine suterena 104,03m², bruto površine sprata 145,11m², bruto površine objekta 249,14m², na katastarskoj parceli br. 1106 K.O. Velestovo, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Abramović Darko iz Podgorice, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-30 od 02.03.2016.godine za izgradnju poslovnog objekta, na katastarskoj parceli br. 1106 K.O. Velestovo, za koji su od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-543 od 22.10.2015.godine i dopuna istih br. 05-351/15-543/2 od 14.12.2015.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat lokalnog objekta od opšteg interesa-objekat ruralnog razvoja za potrebe poljoprivrede, urađen od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 01-II-16/P od 02.02.2016. godine i sledećih privrednih društava: „GSV“ d.o.o. Podgorica, br. 03-01/16 od 25.01.2016.

- godine; „BB-ING“ d.o.o. Budva, br. 1/2 od februara 2016.godine i „MMK CONTROL“ d.o.o. Bar, br. 036/16 od 04.02.2016.godine;
- Izvještaj o izvršenoj Reviziji Glavnog projekta, urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u odlasti zaštite na radu - Zavod za istraživanja razvoj i inženjering – Podgorica, br. 03-113/1, od februara 2016.godine;
 - Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 6-18363 od 28.03.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „GSV“ d.o.o. Podgorica, br. 0558700/7 od 15.06.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „BB-ING“ d.o.o. Budva, br. 0557444/2 od 17.10.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „MMK CONTROL“ d.o.o. Bar, br. 6-20544 od 17.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; Institut za razvoj i istraživanja u odlasti zaštite na radu - Zavod za istraživanja razvoj i inženjering – Podgorica br. 6-22083 od 18.12.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 11 - prepis, br. 119-956-1331/2016 od 09.03.2016.godine i kopija plana za kat. parcelu br. 1106 K.O. Velestovo, br. 942-119-173/2016 od 09.03.2016.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, br. 05-353/16-UPI-43/3 od 11.04.2016.godine, izdato od strane ovog Organa.

Aktom br. 05-351/16-UPI-30 od 07.03.2016.godine ovaj organ obratio se Ministarstvu unutrašnjih poslova – Direktoratu za vanredne situacije za izdavanje saglasnosti na mjere zaštite od požara predviđene Glavnim projektom, na koji, u Zakonom propisanom roku, nije dostavljena tražena saglasnost, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 6, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor, shodno članu 4 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

Tatjana Stanković



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – Abramović Darku,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.