

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/16-UPI-29/2
Cetinje, 21.04.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, po zahtjevu Mitrović Vladimira iz Podgorice za donošenje dopunskog rješenja, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 196 i 210 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11) i člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16), donosi

DOPUNSKO RJEŠENJE

Rješenje ovog organa br. 05-361/16-UP/I-29 od 10.03.2016.godine, kojim je Mitrović Vladimiru iz Podgorice izdata građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta (zatečeni objekat, čija izgradnja je započeta prije donošenja plana), spratnosti Su+P+1, bruto površine suterena 237,86m², bruto površine prizemlja 185,58m², bruto površine sprata 154,02m², ukupne bruto površine objekta 577,46m², na katastarskim parcelama br. 647 i 654/2 K.O. Markovina, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), dopunjuje se u dijelu koji se odnosi na bruto površinu suterena, bruto površinu prizemlja, bruto površinu sprata i ukupnu bruto površinu objekta na sledeći način:

bruto površine suterena 238,22m², bruto površine prizemlja 279,97m², bruto površine sprata 245,35m², ukupne bruto površine objekta 763,54m².

Obrazloženje

Po zahtjevu Investitora Mitrović Vladimira iz Podgorica, vodjen je postupak izdavanja građevinske dozvole za koji je donijeto rješenje br. 05-361/16-UPI-29 od 10.03.2016.godine.

Nakon donošenja navedenog rješenja, investitor se obratio zahtjevom br. 05-361/16-UPI-29/2 od 07.04.2016. godine za donošenje dopunskog rješenja o građevinskoj dozvoli, iz razloga uočene projektantske greške u dijelu tekstualnog prikaza površina u odnosu na grafičke prikaze koji ostaju nepromijenjeni po svim fazama Glavnog projekta, koja je dovela do promjene prikaza površina etaža i ukupne površine objekta, a koje ne utiču na povredu urbanističkih parametara iz izdatih urbanističko – tehničkih uslova br. 05-351/15-5/1 od 05.11.2015. godine.

Uz zahtjev Investitor je podnio sledeću dokumentaciju:

- Dopunu Glavnog projekta – faza arhitekture, urađena od strane „ING-INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, br. 04/16 od 11.03.2016.godine,
- Reviziju Glavnog projekta, urađena od strane „M-Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica, br. 02-03/16-2 od 12.03.2016. godine,
- Izjave vodećeg i odgovornih projekatana o davanju saglasnosti na izmjene bruto i neto površina u Glavnom projektu - faza arhitekture, dok u ostalom dijelu Glavni projekat ostaje nepromijenjen.

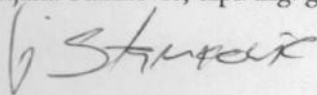
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a primjenom člana 210 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, ovaj organ je naknadno riješio pitanja površine suterena, prizemlja, sprata i ukupne površine objekta, dok ostali urbanistički parametri ostaju nepromijenjeni.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru –Mitrović Vladimiru,
- Upravi za inspekcijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.