

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/16-UPI-49
Cetinje, 06.04.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Dragojević Aleksandra sa Njeguša, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15 i 38/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Dragojević Aleksandru sa Njeguša **građevinska dozvola** za rekonstrukciju stambenog u stambeno poslovni objekat, spratnosti P+1+Pk, površine objekta u osnovi 228,74m², bruto površine objekta 571,26m², pri čemu je: neto površina stambenog prostora u prizemlju 34,09m², neto površina poslovnog prostora u prizemlju 142,91m², neto površina poslovnog prostora na prvom spratu 183m² i neto površina poslovnog prostora u potkrovlju 96m², na kat. parceli br. 376 K.O. Njeguši, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje - Generalnog urbanističkog rješenja Njeguša („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja (rekonstrukcije) objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka izgradnje (rekonstrukcije), investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje (rekonstrukcije) objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja (rekonstrukcije) objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja (rekonstrukcije) objekta.

Po završenoj izgradnji (rekonstrukciji), a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje (rekonstrukciju) objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

Dragojević Aleksandar sa Njeguša, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-49 od 31.03.2016.godine za rekonstrukciju stambenog u stambeno poslovni objekat, spratnosti P+1+Pk, bruto površine objekta 571,26m², na kat. parceli br. 376 K.O. Njeguši, za koji su od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/14-565 od 24.09.2014.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta u stambeno poslovni objekat, urađen od strane „CIVIL ENGINEER“ Podgorica, br. 2503/15-5 od 25.03.2015.godine i sledećih privrednih društava: „D.O.O. PROJEKTOR“ Tivat, br. 01/2015 od 25.03.2015.godine i „VUJA-ENGINEERING“ d.o.o. Cetinje;
- Izvještaj o izvršenoj Reviziji, urađen od strane „URBANIST-PROJEKT“ D.O.O. Budva, br. 2603 od 26.03.2015. godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „CIVIL ENGINEER“ Podgorica br. 7754680 od 14.08.2015. godine, izdate od strane „GENERALI“ a.d. za osiguranje Podgorica; za „D.O.O. PROJEKTOR“ Tivat br. 0557465/5 od 10.11.2015. godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; za „VUJA-ENGINEERING“ d.o.o. Cetinje br. 7754680 od 14.08.2015.godine izdata od strane „GENERALI“ a.d. za osiguranje Podgorica; za „URBANIST-PROJEKT“ D.O.O. Budva br. 6-18270 od 20.03.2015.godine, izdate od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

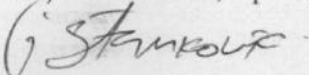
- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 162 – izvod br. 119-956-111/2016 od 15.01.2016.godine i kopija plana za kat. parcelu br. 376 K.O. Njeguši br. 942-119-12/2016 od 18.01.2016.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju 04-UPI-228/16-176/4 od 08.02.2016.godine;
- Rješenje br. 05-353/15-UPI-42/4 od 01.09.2015.godine, da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, izdato od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/16-359 od 06.04.2016.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.



v.d. SEKRETAR-a
Ana Nikolić

DOSTAVLJENO:

- Dragojević Aleksandar,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.