

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Mitrović Vladimira iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15 i 38/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

## R J E Š E N J E

Izdaje se Mitrović Vladimiru iz Podgorice **građevinska dozvola** za izgradnju stambenog objekta (zatečeni objekat, čija izgradnja je započeta prije donošenja plana), spratnosti Su+P+1, bruto površine suterena 237,86m<sup>2</sup>, bruto površine prizemlja 185,58m<sup>2</sup>, bruto površine sprata 154,02m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine objekta 577,46m<sup>2</sup>, na katastarskim parcelama br. 647 i 654/2 K.O. Markovina, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

## O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Vladimir iz Podgorice, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-29 od 01.03.2016.godine za izgradnju stambenog objekta, na katastarskim parcelama br. 647 i 654/2 K.O. Markovina, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-5/1 od 05.11.2015.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat stambenog objekta, urađen od strane „ING-INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, br. 254/15 od 26.11.2015.godine i sledećih privrednih društava: „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica,

br. 9/16 od 26.02.2016.godine i „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 26-02/16 od 27.02.2016.godine;

- Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „M-Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica, br. 02-03/16 od 07.03.2016. godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednih društava koja su izradila odnosno revidovala glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „ING-INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, br. P11-0000007870 od 28.03.2015.godine, izdata od strane „Swiss Osiguranje“ a.d. Podgorica; „SEDAM-ING“ d.o.o. Podgorica, br. 0560850/6 od 11.09.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ a.d. Podgorica, „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20482 od 06.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica i „M-Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20538 od 26.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 107 – izvod, br.119-956-1235/2016 od 04.03.2016. godine i kopija plana za kat. parcele br. 647 i 654/2 K.O. Markovina, br. 942-119-125/2016 od 08.03.2016. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.

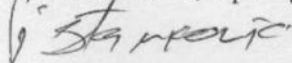
Investitor, shodno članu 4 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru –Mitrović Vladimir,
- Upravi za inspekcijske poslove -