

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/16-UPI-1
Cetinje, 09.02.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Dragojević Aleksandra iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, na kat.parceli br. 376 K.O. Njeguši, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“, br.60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Dragojević Aleksandra iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, na kat.parceli br. 376 K.O. Njeguši, zahvat Generalne urbanističke razrade Njeguša u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Obrazloženje

Dragojević Aleksandar iz Cetinja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-361/16-UPI-1 od 11.01.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, na kat.parceli br. 376 K.O. Njeguši .

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je uz zahtjev dostavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta u stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+1+Pk, izrađen od strane „CIVIL ENGINEER“ – d.o.o. Podgorica, br. 2503/15-5 od 25.03.2015.godine,
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva, br. 2603 od 26.03.2015.godine,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za:
„CIVIL ENGINEER“ – d.o.o. Podgorica, br. 6-21007 od 09.10.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice i „URBANIST PROJECT“ d.o.o. Budva, br. 6-18270 od 09.03.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice.
- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br.05-353/15-UPI-42/4 od 01.09.2015.godine, da za projekat rekonstrukcije stambenog objekta u stambeno poslovni objekat, spratnosti P+1+Pk, na kat. parceli br. 376 K.O. Njeguši, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 162 – izvod, br.119-956-111/2016 od 15.01.2016. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 376 K.O. Njeguši, br. 942-119-12/2016 od 18.01.2016. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje,

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Aktom br. 05-361/16-UI-1 od 01.02.2016. godine ovaj organ obavijestio je podnosioca zahtjeva da je potrebno dosataviti dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema istog, te da će u suprotnom predmetni zahtjev biti odbijen.

Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku (dostavnica kao dokaz o prijemu od 02.02.2016. godine), nije dostavio traženi dokaz, s pozivom na citirane zakonske propise, ovaj Sekretarijat nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Aktom br. 05-361/16-UI-1 od 15.01.2016.godine ovaj Organ je po službenoj dužnosti tražio saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene Glavnim projektom od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost. U Zakonom propisanom roku nije dostavljena tražena saglasnost, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:
Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

T. Stanković



Dostavljeno:
-Dragojević Aleksandru,
-Sekretarijatu,
-Arhivi.