

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Perišić Milana iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG- opštinski propisi“, br. 35/15 i 38/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se Perišić Milanu iz Cetinja **građevinska dozvola** za rekonstrukciju poslovnog prostora površine 56m<sup>2</sup>, radi obezbjeđivanja ulaza na fasadi u prizemlju društveno stambene zgrade, spratnosti P+1+Pk, na kat. parceli br. 3504 K.O. Cetinje I, UP 11, blok 17, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 28/15), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

## Obrazloženje

Perišić Milan iz Cetinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/15-UPI-30 od 22.12.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju poslovnog prostora na kat. parceli br. 3504 K.O. Cetinje I, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/14-738 od 16.02.2015.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije poslovnog prostora, izrađen od strane „M arch. studio“ d.o.o. Cetinje, br. 7 od 19.08.2015.godine i sledećih privrednih društava: „STRUCTURARCH GROUP“ d.o.o. Podgorica i „MONTECEP“ d.s.d. Kotor,

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „STRUKTURA“ D.O.O. Podgorica, od 01.09.2015.godine,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „M arch. studio“ d.o.o. Cetinje, br. 6-19780 od 24.06.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice i „STRUKTURA“ D.O.O. Podgorica, br. 6-15320 od 05.09.2015.godine izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 2453 – izvod i kopija plana za kat. parcelu br. 3504 K.O. Cetinje I, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje,
- Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara na revidovani Glavni projekat, br. UP/I-03-182/2014-8 od 22.01.2016. godine,
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/16-119 od 10.02.2016.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

Ivana Borozan, dipl.pravnik



d. SEKRETAR-a  
Ana Nikolić

DOSTAVLJENO:

- Perišić Milanu,
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.