

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/15-UPI-33
Cetinje, 22.01.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Kojičić Tatjane iz Budve za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15 i 38/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Kojičić Tatjani iz Budve građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P, bruto površine objekta u osnovi 48m², na UP 248 koju čine kat. parcele br. 4244/1 i 4245/4 K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a „Gruda – Donje polje (Zona D)“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Kojičić Tatjana iz Budve, podnijela je ovom Organu zahtjev br. 05-361/15-UPI-33 od 23.12.2015.godine za izgradnju porodičnog stambenog objekta na kat. parcelama br. 4244/1 i 4245/4 K.O. Cetinje I, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-533 od 19.10.2015. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat stambenog objekta, izrađen od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 22-XII-15/S od 22.12.2015.godine i sledećih privrednih društava: „ERLANG“ d.o.o. Nikšić i „E PROJECT“ d.o.o. Kotor,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 6-18363 od 17.03.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; „ERLANG“ d.o.o. Nikšić, br. 6-20383 od 01.09.2015. godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice; „E PROJECT“ d.o.o. Kotor, br. 0551915/8 od 10.09.2015. godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ a.d. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 477 – prepis, br. 119-956-8710/2015 od 29.12.2015 godine i kopija plana za kat. parcele br. 4244/1 i 4245/4 K.O. Cetinje I, br. 942-119-796/15 od 29.12.2015. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje,
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 201 od 18.01.2016.god.,
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po Ugovoru br. 05-364/16-26 od 19.01.2016.godine,

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

T. Stanković
Ivana Borožan, dipl. pravnik

I. Borožan



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – Kojičić Tatjani,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.