

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/15-UPI-13
Cetinje, 25.01.2016.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Jablan Nebojše iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15 i 38/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Jablan Nebojši iz Cetinja **građevinska dozvola** za izgradnju poslovnog objekta, spratnosti P, bruto površine 589m², na katastarskoj parceli br. 1049/2 K.O. Konak, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

Jabjan Nebojša iz Cetinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/15-UPI-13 od 25.11.2015.godine za izgradnju poslovnog objekta, na dijelu katastarske parcele br. 1049/2 K.O. Konak, za koji su od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-169 od 16.04.2015.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat poslovnog objekta, urađen od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 03-XI-15/P od 03.11.2015.godine i sledećih privrednih društava „Erlang“ d.o.o. Nikšić, „RAJRAD“ d.o.o. Cetinje i „INSTITUT SIGURNOST“ d.o.o. Podgorica;
- Izveštaj o izvršenoj Reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 11-01/15 od 10.11.2015. godine i sledećih privrednih društava: „Inter Projekt“ d.o.o. Podgorica, „BB ING“ d.o.o. Budva, „INSTITUT SIGURNOST“ d.o.o. Podgorica i „LARS FIRE“ d.o.o. Podgorica;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 6-18363 od 28.03.2015.godine, izdate od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „Erlang“ d.o.o. Nikšić, br. 6-20383 od 01.09.2015.godine, izdate od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „RAJRAD“ d.o.o. Cetinje, br. 6-16646 od 04.11.2014.godine, izdate od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 0556755/6 od 30.01.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „Inter Projekt“ d.o.o. Podgorica, br. 6-17901 od 13.02.2015. godine, izdate od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica, „BB ING“ d.o.o. Budva, br. 0557444/2 od 17.10.2015. godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica, „INSTITUT SIGURNOST“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20395 od 05.09.2015. godine, izdate od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica i „LARS FIRE“ d.o.o. Podgorica, br. 6-20314 od 30.08.2015. godine, izdate od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 910 - prepis, br. 119-956-8206/2015 od 07.12.2015. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 1049/2 K.O. Konak, br. 942-119-732/2015 od 07.12.2015.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju 04Broj: 04-UP I-228/15-6713/2 od 08.12.2015.godine;
- Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, br. 05-353/15-UPI-27/4 od 25.01.2016.godine, izdato od strane ovog Organa;
- Rješenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcije za saobraćaj, broj 03-12062/2 od 22.12.2015.godine, kojim se Jablan Nebojši iz Cetinja daje saglasnost za izgradnju privremenog priključka za objekat-hangar na magistralni put M-2.3 dionica Cetinje-Budva sa desne strane u pravcu stacionaže;
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 202 od 18.01.2016. godine.

Investitor, shodno članu 4 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradili:

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

Ivana Borozan, dipl. pravnik

Borozan



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – Jablan Nebojši,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.