

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Čaćić Ivana iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15 i 38/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Čaćić Ivanu iz Cetinja **građevinska dozvola** za rekonstrukciju stambeno poslovnog objekta, spratnosti P+1+Pk sa tavanom i P, bruto površina prizemlja 202,35m², prvog sprata 120,20m², potkrovlja 113,65m² i tavana 37,36m², ukupne bruto površine objekta 473,56m² na kat. parceli br. 3614 K.O. Cetinje I, UP 14, blok 24, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 28/15), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Čaćić Ivan iz Cetinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/15-UPI-26 od 18.12.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambeno poslovnog objekta na kat. parceli br. 3614 K.O. Cetinje I, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-476 od 12.10.2015.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije stambeno poslovnog objekta, urađen od strane D.O.O. „ČOVJEK I PROSTOR“ Podgorica, br. 01/12 od 01.12.2015. godine i sledećih privrednih društava: „AG KONSTRUKCIJE“ D.O.O. Plav, „KONSULT“ D.O.O. Podgorica, „MONTINSPEKT“ D.O.O. Podgorica i „LIMING PROJEKT“ D.O.O. Podgorica;

- Izvještaj o izvršenoj Reviziji, urađen od strane „STUDIO LML“ D.O.O. Podgorica, br. 10/15 od 07.12.2015. godine i sledećih privrednih društava: „A4“ D.O.O. Bijelo Polje, „M ING INŽENJERING“ D.O.O. Podgorica, „NOVEL“ D.O.O. Bar, „PINCEL“ D.O.O. Nikšić, „LARS FIRE“ D.O.O. Podgorica i „MONTINSPEKT“ D.O.O. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: D.O.O. „ČOVJEK I PROSTOR“ Podgorica, br. 0563068/1 od 17.12.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „AG KONSTRUKCIJE“ D.O.O. Plav, br. 0555182/8 od 23.11.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „KONSULT“ D.O.O. Podgorica, br. 6-19981 od 16.07.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „MONTINSPEKT“ D.O.O. Podgorica, br. 0561068/8 od 24.09.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „LIMING PROJEKT“ D.O.O. Podgorica, br. 6-20482 od 08.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „STUDIO LML“ D.O.O. Podgorica, br. 13020824 od 13.03.2015.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „A4“ D.O.O. Bijelo Polje, br. 13022768 od 29.09.2015.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica; „M ING INŽENJERING“ D.O.O. Podgorica, br. 6-20538 od 11.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „NOVEL“ D.O.O. Bar, br. 0560277/0 od 02.11.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „PINCEL“ D.O.O. Nikšić, br. 6-17893 od 03.02.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 744 - prepis, br. 119-956-8597/2015 od 23.12.2015. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 3614 K.O. Cetinje I, br. 942-119-778/2015 od 23.12.2015. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje;
- Uslovna saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 36 od 11.01.2016. godine, iz razloga što predviđeni impulsni vodomjeri nijesu po tipu i vrsti u skladu sa dostavljenim uslovima priključenja br. 4485 od 30.09.2015. godine;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju 04Broj:04-UP I-228/15-7036/2 od 25.12.2015. godine;
- Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara na Glavni arhitektonski i konzervatorski projekat, br. UP/I br.03-276/2015-7 od 30.12.2015. godine;
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/16-50 od 25.01.2016.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ. *Tatjana Stanković*
Ivana Borozan, dipl.pravnik *Ivana Borozan*

DOSTAVLJENO:

- Čaćić Ivanu,
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

