

CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Broj: 05-361/15-UI-4

Cetinje, 25.11.2015.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva J.U. „Lovćen Bečići“ iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15 i 38/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se J.U. „Lovćen Bečići“ iz Cetinja **građevinska dozvola** za rekonstrukciju postojećih pomoćnih objekata u poslovne objekte namijenjene za turizam, spratnosti P, površine $P_1=45,29m^2$ i $P_2=33,64m^2$, povezani natkrivenom terasom površine $78,93m^2$, na dijelu kat. parcele br. 6209/1 K.O. Njeguši, UP 39, zahvat PPPPN NP „Lovćen“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 34/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja (rekonstrukcije) objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje (rekonstrukcije), investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje (rekonstrukcije) objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja (rekonstrukcije) objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja (rekonstrukcije) objekta.

Po završenoj izgradnji (rekonstrukciji), a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje (rekonstrukciju) objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

J.U. „Lovćen Bečići“ iz Cetinja, podnijela je ovom organu zahtjev br. 05-361/15-UI-4 od 30.10.2015.godine za rekonstrukciju postojećih pomoćnih objekata u poslovne objekte namijenjene za turizam, spratnosti P, površine $P_1=45,29m^2$ i $P_2=33,64m^2$, povezani natkrivenom terasom površine $78,93m^2$, na kat. parceli br. 6209/1 K.O. Njeguši, za koji su od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/14-603 od 30.09.2014.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije postojećih objekata, urađen od strane „DRAFT“ d.o.o. PROJEKTOVANJE I INŽENJERING Cetinje, br. 21/15 od 26.06.2015.godine i sledećih privrednih društava: „GRADNJA INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić, br. 114/15 od 16.07.2015.godine; „PRIMEL“ d.o.o. Podgorica, br. 05/15 od juna 2015.godine; „POP PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 127/15 od 14.09.2015.godine i „Liming projekt“ d.o.o. Podgorica, br. 81-05/15 od 31.08.2015.godine.
- Izveštaj o izvršenoj Reviziji, urađen od strane „ETG Grupa“ d.o.o. Podgorica, br. 2437/3 od 04.08.2015. godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „DRAFT“ d.o.o. PROJEKTOVANJE I INŽENJERING Cetinje, br. 6-17891 od 03.02.2015. godine, izdate od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „GRADNJA INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić, br. 6-16098 od 08.10.2014.godine, izdate od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „PRIMEL“ d.o.o. Podgorica br. 6-16098 od 08.10.2014.godine, izdate od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „POP PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-16839 od 24.11.2014.godine, izdate od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica i „Liming projekt“ d.o.o. Podgorica, br. 6-15449 od 09.09.2014.godine, izdate od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 143 - izvod i kopija plana za kat. parcelu br. 6209/1 K.O. Njeguši, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje;
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta regulisanim Ugovorom br.05-364/15-117 od 25.11.2015.godine;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju 04 broj 04-UP I-228/15-6246/2 od 16.11.2015.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

T. Stanković
Ivana Borozan, dipl.pravnik

I. Borozan



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – J.U. „Lovćen Bečići“,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.