

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva D.O.O. „M.R.Cetinje“ iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 35/15 i 38/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se D.O.O. „M.R.Cetinje“ iz Cetinja **građevinska dozvola** za izgradnju kompleksa – dva poslovna objekta, objekat 1 spratnosti P, bruto površine 266m<sup>2</sup> i objekat 2 spratnosti P, bruto površine 46m<sup>2</sup>, na UP 144/1, koju čine kat. parcele br.: 141/2, 142/2, 143/1, 144/1, 145 i 146 K.O. Cetinje I, blok A1, zahvat DUP-a „Bajice“ Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, broj 28/15), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

## Obrazloženje

D.O.O. „M.R.Cetinje“ iz Cetinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/15-UPI-5 od 02.11.2015.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kompleksa – dva poslovna objekta, spratnosti P, na kat. parcelama br. 141/2, 142/2, 143/1, 144/1, 145 i 146 K.O. Cetinje I, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-468 od 28.09.2015.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat poslovnih objekata, urađen od strane D.O.O. „GEA PROJEKT“ Podgorica, br. 1/10-15 od 30.10.2015. godine i sledećih privrednih društava: „ERLANG“ D.O.O. Podgorica, br. 196-10/15 od 26.10.2015. godine; „LIMING PROJEKT“ D.O.O. Podgorica 29-10/15 od 29.10.2015.godine; D.O.O. „MONTINSPEKT“ Podgorica br. 099/15 od 29.10.2015.godine;

„FLAMING“ D.O.O. Podgorica br. EP-15-21 od 19.10.2015.godine i EZ-15-08 od 19.10.2015.godine;

- Izvještaj o izvršenoj Reviziji, urađen od strane D.O.O. „M-ING INŽENJERING“ Podgorica, br. 07-10/15 od 30.10.2015. godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: D.O.O. „GEA PROJEKT“ Podgorica, br. 6-21198 od 16.10.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „ERLANG“ D.O.O. Podgorica, br. 6-20383 od 01.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; LIMING PROJEKT“ D.O.O. Podgorica, br.6-20482 od 08.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; D.O.O. „MONTINSPEKT“ Podgorica br. 05-61068/8 od 24.09.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; D.O.O. „M-ING INŽENJERING“ Podgorica br. 6-20538 od 11.09.2014.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3043 - izvod, br. 119-956-7664/2015 od 11.11.2015. godine i kopija plana za kat. parcele br. 141/2, 142/2, 143/1, 144/1, 145 i 146 K.O. Cetinje I, br. 942-119-676/15 od 11.11.2015. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 5258 od 20.11.2015. godine;
- Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu br. 05-353/15-UPI-53 od 03.11.2015. godine, da za izgradnju predmetnog objekta, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju 04 broj 04-UP I-228/15-6247/2 od 16.11.2015.godine;
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta regulisanim Ugovorom br. 05-364/15-61 od 10.11.2015.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Vatjana Stanković, dipl.ing.građ.

*V. Stanković*

Ivana Borozan, dipl.pravnik

*I. Borozan*



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – D.O.O. „M.R. Cetinje“,
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.