

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Pejović Vidosave iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG- opštinski propisi“, br. 35/15 i 38/15) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Pejović Vidosavi iz Cetinja građevinska dozvola za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta-faza I, spratnosti P u stambeno-poslovni, spratnosti P+Pk, površine u osnovi 73,29m² i bruto površine objekta 146,58m², na kat. parceli br. 2815/2 K.O. Cetinje I, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B)“ Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Pejović Vidosava iz Cetinja, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/15-UPI-32 od 23.12.2015. godine za rekonstrukciju stambenog u stambeno-poslovni objekat na kat. parceli br. 2815/2 K.O Cetinje I, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/15-157 od 09.04.2015. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat, faza I - rekonstrukcija stambenog objekta spratnosti P u stambeno-poslovni spratnosti P+Pk, izrađen od strane „STUDIO AC“ – d.o.o. Cetinje, br. 24-VI-15/RSP od 25.06.2015.godine,
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 07-02/15 od 20.07.2015.godine,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „STUDIO AC“ – d.o.o. Cetinje, br. 6-18363 od 17.03.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice i „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 0556755/6 od 30.01.2015. godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ – a.d. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 34 – prepis i kopija plana za kat. parcelu br. 2815/2 K.O. Cetinje I, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje,
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na dopunjeni Glavni projekat br. 3931 od 27. 08.2015.god.,
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, po Ugovoru br. 05-364/15-251 od 25.12.2015.godine,
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije, na mjere zaštite od požara na revidovanu tehničku dokumentaciju, br. 04-UP I-228/15-4927/2 od 14.08.2015. god.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradili:

Ivana Borožan, dipl.pravnik

I. Borožan
Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

T. Stanković



DOSTAVLJENO:

- Pejović Vidosavi,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.