

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
IRENA KNEŽEVIĆ
CETINJE
Ul. Njegoševa, br. 96

Dana 10.11.2015. godine (desetoga novembar dvijehiljadepetnaeste) u 11,30 h (jedanaestčasovatrideset minuta, preda mnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, ul. Njegoševa br. 96, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. Prijestonica Cetinje sa sjedištem u Cetinju u ul. Baja Pivljanina br. 2, PIB broj [redacted], (u daljem tekstu: **sticalac**) po punomoćniku Ani Nikolić (zamjenica gradonačelnika) iz Cetinja, JMBG [redacted], (u daljnjem tekstu: Punomoćnik), broj lične karte [redacted] data od FL Cetinje, FL Cetinje, sa rokom važenja do 13.11.2018 godine (trinaestoga jedanaestoga dvijehiljadeosamnaeste), po zanimanju dip.ekonomista.-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **prodavca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpравak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 17.07.2013. (sedamnasetoga sedmoga dvijehiljadetrinaeste godine), od strane notara Irene Knežević, pod poslovnom oznakom UZZ.br.256/2013. Ovjerena kopija otpравka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----

-Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je ista ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

2. Vujović Milutin od oca Sava, rođen dana 22.10.1947. godine (dvedesetdrugoga desetoga hiljadudevestočetredesetsedme), u Cetinju, sa prebivalištem u Cetinju sa adresom Bajova 182, JMBG [redacted], državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] datu od MUP-a Crne Gore FL Cetinje, sa rokom važenja do 17.12.2019. godine, penzioner, oženjen (u daljem tekstu **prenosilac**).-----

U pripremnom postupku ovom notar je prezentovan lista nepokretnosti broj 2437 KO Cetinje I od 02.11.2015 godine i list nepokretnosti broj 2877 KO Cetinje I, Odluka Skupštine Prijestonice Cetinje broj 01-030/15-1034 od 04.11.2015 godine.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet prenosa, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, staranke su izjavile sljedeći:-----

-----**UGOVOR O RJEŠAVANJU IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA**-----

Član 1.

Predmet ovog ugovora je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa između Prijestonice Cetinje i Vujović Milutina u vezi uklanjanja stambenog objekta, upisan u Listu nepokretnosti 2437 KO Cetinje I , stambeni prostor, površine 36m2, broj zgrade 1, PD 1, P, u svojini Vujović Milutina, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 2064/2, a shodno odluci Skupštine Prijestonice Cetinje broj 01-030/15-1034 od 04.11.2015 godine .-----

Član 2.

1-11

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Vujović Milutin na ime rješavanja imovinsko -pravnih odnosa iz člana 1.ovog ugovora, ostvaruje pravo na kupovinu stana pod povoljnim uslovima, označenog kao PD 56, spratnost MA, površine 61m2 koji se nalazi u zgradi broj 1 na katastarska parcela 2380/2 iz Lista nepokretnosti 2877 KO Cetinje I kod Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica. Vrijednosti 34.160.00 EUR-a (tridesetšesthiljadastošezdeseteura).-----

Član 3.

Prijestonica će na ime rješavanja imovinsko -pravnih odnosa, učestvovati u kupoprodajnoj cijeni stana iz člana 2 ovog ugovora uplatom iznosa od EUR 20.160.00 (dvadesethiljadastošezdeseteura) na ž.r. Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica broj 520-745100-43 koji se nalazi kod Hipotekarne banke AD Podgorica.-----

Notar je **poučio prenosioca** na mogućnost njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otpavka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine na sticaoca, koja će biti predata sticaocu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, **te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja**. Nakon toga, prenosilac je izričito izjavio da ne želi takvu vrstu obezbjeđenja.-----
Preostali dio kupoprodajne cijene stana u iznosu od EUR 14.000.00 (četnaesthiljada) Vujović Milutin će uplatiti na osnovu ugovora koji će se naknadno sačiniti sa Crnogorskim fondom za solidarnu stambenu izgradnju kod nadležnog notara.-----

Uplatom sredstava u iznosu od EUR 20.160.00 eura Prijestonica stiče pravo svojine na stambenom objektu površine 36m2, bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, iz Lista nepokretnosti 2437 KO Cetinje I.-----

Član 4.

Vujović Milutin se obavezuje da će priložiti dokaz o svim plaćenim komunalijama koje se odnose na pravo svojine na stambenom objektu iz člana 1.ovog ugovora zaključno sa danom predaje istog Prijestonici.-----

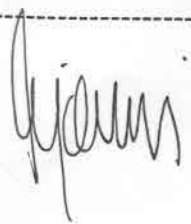
Član 5.

Vujović Milutin je saglasan da uplatom iznosa iz člana 3 ovog ugovora Prijestonica može upisati pravo svojine na stambenom objektu iz člana 1 ovog ugovora kod Uprave za nekretnine Crne Gore-Katastar Cetinje bez davanja posebne izjave i prisustva (clausula intabulandi).-----

Član 6.

IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----
Ustupilac je saglasan i daje izričitu izjavu da se na osnovu ovog Ugovora Primalac može uknjižiti u listu nepokretnosti, broj 2437 KO Cetinje I, na nepokretnostima na Katastarskoj parceli broj 2064/2, broj zgrade 1, PD1, P, površine 36m2.-----

Član 7.

1.11




Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rješavati mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost Osnovnog suda na Cetinju.

Notar je stranku **poučio i upozorio** na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne imovine i da je takva imovina zajednička svojina bračnih drugova po sili zakona, ako nije drugačije ugovoreno, te da bi, ako se radi o bračnoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga prenosioca. Na što prodavac izjavljuje da je u pitanju posebna imovina.

TROŠKOVI I POREZI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi sticalac, kao i eventualni porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.

POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:

-da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Cetinje i Poreskoj upravi.

OTPRAVAK:

-Ustupilac (1)

-Primalac (1)

-Katastar nepokretnosti (1)

-Poreska uprava (1)

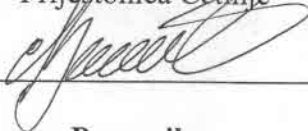
- Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 1. st. 1. u iznosu 170.00€ (stodedamdeseteura) i naknada troškova notara je obračunata u iznosu od 0.0€, sa PDV-om 19% u iznosu od 32,30€, a što ukupno iznosi 202,30 € (dvijestodva eura i trideset centi).

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

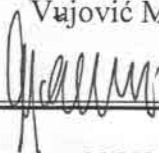
Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve eventualne štamparske greške kao i da podnese zahtjev za knjiženje nadležnom katastru.

U Cetinju, dana 10.11.2015. godine (desetoga novembar dvijehiljadepetnaeste) u 11,30 h (jedanaest časovatrideset minuta).

Sticalac
Prijestonica Cetinje



Prenosilac
Vujović Milutin



NOTAR
Irena Knežević

