



CRNA GORA  
 NOTAR  
 IRENA KNEŽEVIĆ  
 CETINJE  
 Ul. Njegoševa, br. 96

Dana 03.09.2015. godine (trećega devetoga dvijehiljadepetnaeste godine) u 10,00 h (deset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Irenom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, ul. Njegoševa br. 96, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O USTUPANJU I KORIŠĆENJU**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

**1. PRIJESTONICA CETINJE**, sa sjedištem u Cetinju, ul. Baja Pivljanina br. 2, PIB broj 02005115, (u daljem tekstu: **USTUPILAC**) po punomoćniku Ani Nikolić (zamjenica gradonačelnika) iz Cetinja, JMBG 0 [redacted], (u daljnjem tekstu: Punomoćnik), čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted], izdatu od MUP CG, FL Cetinje, sa rokom važenja do 13.11.2018 godine (trinaestoga jedanaestoga dvijehiljadeosamnaeste), po zanimanju dip.ekonomista.-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **ustupioaca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpравak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 17.07.2013. (sedamnaestoga jula dvijehiljadetrinaeste godine), od strane notara Irene Knežević, pod poslovnom oznakom UZZ.br.256/2013. Ovjerena kopija otpравka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----

Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je ista ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

**2. D.O.O. SPORTSKI CENTAR CETINJE, društvo sa ograničenom odgovornošću** sa sjedištem u Cetinju na adresi Obilića poljana bb, matični broj PIB 02411741, registarski broj 50716547, koga zastupa ovlašćeni zastupnik, izvršni direktor Ivan Vukmirović, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj [redacted] u od MUP-a Crne Gore, FL Cetinje, sa rokom važenja do 05.06.2018. godine, (petoga šestoga dvijehiljadeosamnaeste), (u daljem tekstu: **PRIMALAC**)-----

U pripremnom postupku ovom notar je prezentovana Odluka Skupštine Prijestonice Cetinje broj 01-030/15-773 od 31.07.2015. godine (tridesetprvog jula dvijehiljadepetnaeste godine), objavljena u Sl. Listu CG-Opštinski propisi broj 28/2015, kojom se d.o.o. Sportski centar Cetinje daju na upravljanje nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 2356 KO Cetinje I, lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, lista nepokretnosti broj 446 KO Cetinje I, lista nepokretnosti broj 424 KO Cetinje I, i lista nepokretnosti broj 2355 KO Cetinje I.-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet prenosa, nalaze na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, staranke su izjavile sljedeći:-----

**UGOVOR O USTUPANJU NA UPRAVLJANJE**-----

**I PREDMET**-----

1.Uvidom u **Prepis lista nepokretnosti broj 2356 KO Cetinje I**, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Cetinje, broj 119-956-5941/2015 od 18.08.2015. godine (osamnaestog avgusta dvijehiljadepetnaeste godine), koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitao, a koji se

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten mark]*

.....  
 takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da:-----

**u „A“ listu upisane sledeće kat. parcele:**-----  
 broj 2345, plan 13, skica 4, ulica Obilića poljana, krš, kamenjar, površine 21074m2,-----  
 broj 2345, broj zgrade 1, plan 13, skica 4, ulica Obilića poljana, zgrade za fizičku kulturu, površine  
 m2-----

**u „B“ listu** kao nosilac prava svojine upisana Država CG, a nosilac prava raspolaganja  
 Prijestonica Cetinje, sve sa obimom prava 1/1.-----

**u „V“ listu** upisana kat. parcela broj 2345, broj zgrade 1, zgrade za fizičku kulturu, P, površine  
 0m2, čiji je nosilac prava raspolaganja Prijestonica Cetinje, sa obimom prava 1/1.-----

**u „G“ listu** ne postoje tereti i ograničenja.-----

.....  
 2.Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti broj 446 KO Cetinje I**, izdat od Uprave za nekretnine  
 CG-PJ Cetinje, broj 119-956-5940/2015 od 18.08.2015. godine (osamnaestog avgusta  
 dvijehiljadepetnaeste godine), koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitan, a koji se  
 kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da:-----

**-su u „A“ listu upisane sledeće kat. parcele:**-----  
 -broj 2323, podbroj 1, plan 13, skica 3, ulica Obilića poljana, neplodna zemljišta, površine 292m2----  
 -broj 2323, podbroj 1, plan 13, skica 3, ulica Obilića poljana, zemljište uz vanprivr. zgradu, površine  
 2243m2-----  
 -broj 2323, podbroj 1, broj zgrade 1, plan 13, skica 3, ulica Obilića poljana, zgrade i objekti SSNO i  
 DSZ, površine 135m2-----

**-je u „B“ listu** kao nosilac prava svojine upisana Država CG, a nosilac prava raspolaganja  
 Prijestonica Cetinje, sve sa obimom prava 1/1.-----

**-je u „V“ listu** upisana kat. parcela broj 2323, podbroj 1, broj zgrade 1, zgrade i objekti SSNO i  
 DSZ, P, površine 117m2, čiji je nosilac prava raspolaganja Prijestonica Cetinje, sa obimom prava  
 1/1.-----

**-u „G“ listu** ne postoje tereti i ograničenja.-----

.....  
 3.Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I**, izdat od Uprave za nekretnine  
 CG-PJ Cetinje, broj 119-956-5942/2015 od 18.08.2015. godine (osamnaestog avgusta  
 dvijehiljadepetnaeste godine), koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitan, a koji se  
 kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da:-----

**-su u „A“ listu upisane sledeće kat. parcele:**-----  
 -broj 2321, plan 13, skica 1, ulica Obilića poljana, krš, kamenjar, površine 2044m2-----  
 -broj 2322, podbroj 1, plan 13, skica 1, ulica Obilića poljana, livada 1. klase, površine 13819m2-----  
 -broj 2323, podbroj 2, plan 13, skica 3, ulica Obilića poljana, dvorište, površine 374m2-----  
 -broj 2324, podbroj 1, plan 13, skica 3, ulica Obilića poljana, dvorište, površine 254m2-----

**-je u „B“ listu** kao nosilac prava svojine upisana Država CG, a nosilac prava raspolaganja  
 Prijestonica Cetinje, sve sa obimom prava 1/1.-----

**-u „G“ listu** ne postoje tereti i ograničenja.-----





Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti broj 424 KO Cetinje I**, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Cetinje, broj 119-956-5939/2015 od 18.08.2015. godine (osamnaestog avgusta dvijehiljadepetnaeste godine), koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitani, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da:-----

**u „A“ listu** upisana kat. parcela broj 2333, podbroj 3, plan 13, skica 3, ulica Grahovska, dvorište površine 361m<sup>2</sup>-----

**e u „B“ listu** kao nosilac prava svojine upisana Država CG, a nosilac prava raspolaganja Prijestonica Cetinje, sve sa obimom prava 1/1.-----

**i „G“ listu**, na kat. parceli iz „A“ lista, postoje tereti i ograničenja: Zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro.-----

Uvidom u **Izvod iz lista nepokretnosti broj 2355 KO Cetinje I**, izdat od Uprave za nekretnine CG-PJ Cetinje, broj 119-956-5938/2015 od 18.08.2015. godine (osamnaestog avgusta dvijehiljadepetnaeste godine), koji su stranke prezentovale u originalu i isti im je pročitani, a koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da:-----

**su u „A“ listu upisane sledeće kat. parcele:**-----

-broj 2332, podbroj 1, plan 13, skica 3, ulica Obilića poljana, nekategorisani putevi, površine 175m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, plan 13, skica 3, ulica Obilića poljana, zemljište uz zgrade, površine 8229m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, plan 13, skica 3, ulica Obilića poljana, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 1937m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 2, plan 13, skica 3, ulica Obilića poljana, pomoćna zgrada, površine 15m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 3, plan 13, skica 3, ulica Obilića poljana, zemljište uz zgrade, površine 255m<sup>2</sup>-----

**je u „B“ listu** kao nosilac prava svojine upisana Država CG, a nosilac prava raspolaganja Prijestonica Cetinje, sve sa obimom prava 1/1.-----

**su u „V“ listu upisane sledeće kat. parcele:**-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, 1P2, površine 1937m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, bioskop, PD1, P, površine 381m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD2, P1, površine 107m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD3, PN, površine 68m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD4, PN, površine 82m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD5, PN, površine 132m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD6, 1P, površine 146m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD7, 1P, površine 117m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD8, P, površine 24m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD9, P1, površine 156m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD10, PN, površine 182m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD11, 1P, površine 26m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD12, 1P, površine 121m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD13, 2P, površine 115m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD14, 1P, površine 76m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor sporta i fizičke kulture, PD15, 1P, površine 1552m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD16, P, površine 23m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD17, P1, površine 336m<sup>2</sup>-----

-broj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD18, PN, površine 204m<sup>2</sup>-----





roj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD19, 1P, površine 26m2-----  
 roj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD20, P, površine 448m2-----  
 roj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD21, P, površine 75m2-----  
 roj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD22, P1, površine 118m2-----  
 roj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD23, P1, površine 114m2-----  
 roj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD24, P1, površine 137m2-----  
 roj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD25, PN, površine 139m2-----  
 roj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD26, PN, površine 159m2-----  
 roj 2332, podbroj 1, broj zgrade 1, poslovni prostor, PD27, 1P, površine 110m2-----  
 roj 2332, podbroj 1, broj zgrade 2, pomoćna zgrada, P, površine 12m2-----

u „G“ listu postoje tereti i ograničenja i to zabilježba statusa nepokretno kulturno dobro, spomenik  
 kulture. -----

ve navedene nepokretnosti, iz „A“ i „V“ listova, čine predmet ovog Ugovora.-----

Notar je stranke poučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši  
 neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji Katastra, objasnio im svrhu i  
 važnost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog  
 postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od izdavanja predmetnog izvoda iz lista  
 nepokretnosti došlo do promjene podataka koji se upisuju u list nepokretnosti, za predmetnu parcelu,  
 kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti, podataka upisanih u listu  
 nepokretnosti u evidenciji Katastra.-----

Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju  
 katastra i da prihvataju eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

#### I PRENOS-----

Ustupilac se obavezuje prenijeti na primaoca pravo na upravljanje (pravo upravljanja)  
 upravljanje imovinom je odlučivanje o čuvanju, održavanju, obnavljanju, ostvarenju prihoda,  
 osiguranju i unaprjeđivanju, kao i o drugim pitanjima od značaja za ostvarenje namjene stvari) na  
 nepokretnostima iz tačke I ovog ugovora, bez naknade.-----

#### III IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Ustupilac je saglasan i daje izričitu izjavu da se na osnovu ovog Ugovora d.o.o. Sportski Centar  
 Cetinje može uknjižiti u „B“ i „V“ listu listova nepokretnosti, broj 2356 KO Cetinje I, lista  
 nepokretnosti broj 404 KO Cetinje I, lista nepokretnosti broj 446 KO Cetinje I, lista  
 nepokretnosti broj 424 KO Cetinje I, i lista nepokretnosti broj 2355 KO Cetinje I, na  
 nepokretnostima bliže opisanim u tački I ovog ugovora, sa pravom upravljanja.-----

#### IV POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorio stranke na odredbe Zakona o državnoj imovini način upravljanja i korišćenja-----

Nadležni organ je dužan da zakonito i ekonomično upravlja i koristi stvari i druga dobra u državnoj  
 imovini u skladu sa njihovom prirodom i namjenom.-----

#### V ODGOVORNOST-----

Starješina koji rukovodi državnim organom, organom opštine i lice koje rukovodi javnom službom  
 odgovorni su za zakonito i ekonomično upravljanje i korišćenje državne imovine. Zaposleni u  
 državnim organima, organima opštine i javnim službama odgovorni su za savjesnu i namjensku  
 upotrebu imovine koju koriste u obavljanju poslova, na način propisan zakonom i opštim aktom.-----




Ako državni organ, organ opštine, odnosno lice koje rukovodi javnom službom zbog promjene nadležnosti, smanjenja obima poslova ili drugih okolnosti prestane da koristi imovinu ili njen dio dužan je da o tome obavijesti Vladu ili nadležni organ opštine, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.-----  
 Vlada, odnosno nadležni organ opštine odlučuje o daljoj namjeni imovine u tom slučaju.-----

**VII TROŠKOVI I POREZI**

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drugačije ugovoriti, pa nakon toga stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi sticalac, kao i eventualni porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.-----

**VIII POUKE I UPOZORENJA**

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----  
 -da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Cetinje i Poreskoj upravi.-----

**OTPRAVAK:**

- Ustupilac (1)-----
- Primalac (1)-----
- Katastar nepokretnosti (1)-----
- Poreska uprava (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Nagrada za rad notara po tarifnom broju 1. st. 1. u iznosu 430.00€ (četrstotridaset eura) i naknada troškova notara je obračunata u iznosu od 0.0€, sa PDV-om 19% u iznosu od 81,70€, a što ukupno iznosi 511,70 € (pestojedanaest eura i sedamdeset centi).-----  
 Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----  
 Stranke ovlašćuju ovog notara, da bez njihovog daljeg učešća, može ispraviti sve eventualne štamparske greške.-----  
 U Cetinju, dana 03.09.2015. godine (trećega devetoga dvijehiljadepetnaeste godine) u 10,00 h (deset časova).-----

**Prenosilac**  
**PRIJESTONICA CETINJE**  
 Po punomoćniku  
 Ana Nikolić  
**Sticalac**  
 D.O.O. Sportski Centar Cetinje  
 Izvršni direktor  
 Ivan Vukmirović

CRNA GORA  
**NOTAR**  
 KNEŽEVIĆ IRENA  
 CETINJE

**NOTAR**  
 Irena Knežević

