

CRNA GORA
 NOTAR
 IRENA KNEŽEVIĆ
 CETINJE
 Ul. Njegoševa, br. 96

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

Dana 24.08.2015 godine (dvadesetčetiri avgusta dvijehiljadepetnastegodine), u 10.00h (deset časova) predamnom, dolje potpisanim notarom Irešom Knežević, sa službenim sjedištem u Cetinju, ul. Njegoševa br. 96, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **Aneks Notarskog zapisa Ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 181/2014 notara Irene Knežević**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. **Prijestonica Cetinje sa sjedištem u Cetinju** u ul. Baja Pivljanina br.2, PIB broj 02005115, (u daljem tekstu: **PRODAVAC**) po punomoćniku Ani Nikolić (zamjenica gradonačelnika) iz Cetinja, JMBG 0110962215246, (u daljnjem tekstu: Punomoćnik), broj lične karte 508647741 izdata od FL Cetinje, FL Cetinje, sa rokom važenja do 13.11.2018 godine (trinaestoga jedanaestoga dvijehiljadeosamnaeste), po zanimanju dip.ekonomista.-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **prodavca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpravak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 17.07.2013. (sedamnaestoga jula dvijehiljadetrinaeste godine), od strane notara Irene Knežević, pod poslovnom oznakom UZZ.br.256/2013. Ovjerena kopija otpravka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----
 Uvidom u naprijed označeno punomoćje, notar je utvrdio da je ista ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla.-----

2. Društvo sa ograničenom odgovornošću „**VOLI TRADE**“ d.o.o. **sa sjedištem u Podgorici** ul. Jospipa Broza Tita bb, matični broj 02227312, reg.broj 50083264/010 (u daljem tekstu: **KUPAC**)- po punomoćniku Kneževića Mileni iz Podgorice sa adresom ul. Đoka Miraševića br.15, JMBG 0209989217964, identitet utvrđen uvidom u ličnu kartu broj 373999886 izdata od PJ Podgorica, sa rokom važenja do 11.09.2023 godine.-----

Ovlašćenje punomoćnika za zastupanje **kupca** u ovom pravnom poslu, utvrdila sam uvidom u otpravak izvornika punomoćja, koje je u formi notarskog zapisa sačinjeno dana 17.08.2015. (sedamnaestoga osmoga dvijehiljadepetnaeste godine), od strane notara Sonje Radović, pod poslovnom oznakom UZZ.br.664/2015. Ovjerena kopija otpravka punomoćja, prilaže se uz izvornik ovog zapisa.-----

Punomoćnik ističe da nema promjena stanja u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za

IR *I.K. off*

zastupanje, kao i to da u Statutu i drugim aktima pravnog lica nema bilo kakvih ograničenja za zaključenje ovog ugovora.-----

Notaru je dostavljena Odluka Skupštine Prijestonice o davanju saglasnosti na Prijedlog Aneksa Ugovora o prodaji UZZ broj 181/2014 godine broj 01-030/15-725 od 01.07.2015 godine ("Sl.list CG-opštinski propisi 28/15").-----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: prodavac i kupac, a zajedno: ugovorne strane ili strane.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Između ugovornih strana nije sporno sledeće:-----

1.Da su dana 29.05.2014. godine /dvadeset devetog maja dvije hiljade četrnaeste/ zaključili Notarski zapis ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 181/2014, sačinjen kod ovog notara.-----

2.Da je prodavac zaključenim ugovorom preuzeo obavezu da u roku od 7 /sedam/ dana od dana isplate ugovorene cijene u cjelosti prenese pravo svojine na kupca na nepokretnosti koja je bila predmet ugovora i istu mu preda u posjed i državinu. -----

3.Da je kupac zaključenim ugovorom preuzeo obavezu da isplati ugovorenu cijenu u cjelosti, kao i da na nepokretnosti koja je bila predmet ugovora, u roku koji proizilazi iz istog, izgradi objekat bliže opisan u stavu tri člana 2.-----

4.Da je kupac i isplatio ugovorenu cijenu u cjelosti i stekao pravo svojine, u obimu prava 1/1, na predmetnoj nepokretnosti.-----

5.Da imaju namjeru da zaključe aneks ugovora kojim bi izmijenili označeni ugovor u dijelu koji se odnosi na produžetak roka za izgradnju objekta i uredili odnose za slučaj da objekat ne bude završen u produženom roku.-----

DOKUMENTACIJA-----

Radi realizacije namjere ugovorne strane su dostavile notaru sledeću dokumentaciju:-----

1.Punomoćje za zastupanje prodavca.-----

2.Ličnu kartu punomoćnika prodavca.-----

3.Identifikacioni dokument kupca.-----

4.Punomoćje kupca.-----

5.Ličnu kartu punomoćnika kupca.-----

6.Notarski zapis ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 181/2014, sačinjen kod notara Irene Knežević.-----

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time ga oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznati, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog aneksa ugovora.-

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdio da su sposobne i ovlašćene i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koji postupa u okviru propisanih nadležnosti, zakluče:-----

ANEKS NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 181/2014 -----

I PREDMET-----

Ugovorne strane su saglasne da će ovim Aneksom izmijeniti i dopuniti:-----

-stav 5, člana 2 i-----

-stav 2, člana 4.-----

II IZMJENE I DOPUNA STAVA 5, ČLANA 2 Notarskog zapisa ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 181/2014, -----

II/1 Ugovorne strane su saglasne da se stav 5 člana 2 u cjelosti izbriše, a da se umjesto postojećeg teksta upiše sledeći tekst:-----

„Kupac je u obavezi da najkasnije u roku od 21 /dvadeset jednog/ mjeseca od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, koji rok predstavlja bitan element ugovora, izgradi objekat prema građevinskoj dozvoli i revidiranom glavnom projektu i pribavi upotrebnu dozvolu nakon izgradnje objekta.-----

Ugovorne strane su saglasne da se ugovoreni rok za završetak objekta može produžiti usled nastupanja više sile, za onoliko dana koliko viša sila bude uticala na produžetak radova. Pod višom silom ugovorne strane podrazumijevaju okolnosti koje su nastale nezavisno od volje ugovornih strana čije se nastupanje nije moglo izbjeći niti posledice otkloniti, kao što su: rat i ratna dejstva, pobuna, građanski rat, prirodne katastrofe, akti državnih organa i druge situacije koje nadležni sud proglašuje kao slučajeve više sile, ili usled administrativne zabrane, na koju ugovorne strane nisu mogle da utiču.-----

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju raskida ugovora po sili zakona ne sačinjavaju bilo kakvu ispravu kojom bi se dokazivao raskid ugovora.-----

Ugovorne strane su saglasne da Notarski zapis ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 181/2014, notara Irene Knežević zajedno sa ovim aneksom može poslužiti kao osnov

[Handwritten signatures]

za upis prava svojine na prodavca na nepokretnosti koja je bila predmet označenog ugovora, ukoliko dođe do raskida istog po sili zakona.-----

Ugovorne strane su saglasne da kao dokaz da kupac nije ispunio obavezu iz Ugovora UZZ 181/2014, notara Irene Knežević i ovog aneksa može poslužiti potvrda Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Cetinje da prvog dana nakon isteka roka od 21 /dvadeset jednog/ mjeseca kupac nije izdejtvoovao upotrebnu dozvolu za objekat izgrađen na urbanističkoj parceli UP8-3D, koju čini katastarska parcela broj 2323/4 površine 3545 m2, iz lista nepokretnosti broj 446 KO Cetinje I".-----

III IZMJENE STAVA 2, ČLANA 4 Notarskog zapisa ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 181/2014, notara Irene Knežević.-----

Ugovorne strane su saglasne da se stav 2, člana 4 u cjelosti izbriše, a da se umjesto postojećeg teksta upiše sledeći tekst:-----

„U slučaju da kupac ne izgradi objekat u ugovorenom roku, prema građevinskoj dozvoli i revidiranom glavnom projektu i u istom /roku/ ne pribavi upotrebnu dozvolu, ugovorne strane su saglasne da se ugovor raskida po sili zakona. U slučaju raskida ugovora po tom osnovu ugovorne strane su saglasne: -----
-da prodavac zadržava u cjelosti uplaćeni iznos na ime kupoprodajne cijene,
-da se nepokretnost koja je bila predmet ugovora vraća u vlasništvo prodavca i
-da je prodavac ovlašćen da preuzme cjelokupan objekat u stepenu izgrađenosti na taj dan, bez vrijednosti neugrađenog materijala, koji je kupac u obavezi da ukloni sa objekta u roku od tri dana od dana ispunjenja uslova za raskid ugovora". -----

IV SAGLASNOST UGOVORNIH STRANA -----

Ugovorne strane su saglasne da ostale odredbe Notarskog zapisa ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ 181/2014, notara Irene Knežević ostanu na snazi, ukoliko nisu u suprotnosti sa izmjenama iz ovog aneksa.-----

V TROŠKOVI -----

Ugovorne strane su saglasne da sve troškove povezane sa ovim aneksom snosi kupac.-----

VI OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA -----

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da može, nakon izdavanja otpredka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju. O

Ilir 1.11 *[Signature]*

izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe, dostavljanjem ispravljenog otpravka sa naznakom da se tim otpravkom zamjenjuje raniji.-----

VII POUKE I UPOZORENJA-----

1. Da u pogledu ugovorenog roka za završetak objekta, kao bitnog elementa, ugovor ima značaj fiksnog posla, što pretpostavlja mogućnost raskida ugovora po sili zakona, ukoliko objekat ne bude završen i obezbijedena upotrebna dozvola u roku. U slučaju ispunjenja uslova za raskid ugovora po sili zakona, prodavac može održati ugovor na snazi ako po isteku roka za završetak objekta, bez odlaganja, obavijesti kupca o novom roku. Ugovor poslije dostavljanja obavještenja se ne raskida po sili zakona, već prodavac mora obavijestiti kupca da raskida ugovor, ukoliko kupac i u naknadno određenom roku ne ispuni obavezu. -----

2. Da je u slučaju raskida ugovora po sili zakona i povraćaja nepokretnosti na ime prodavca, prodavac u obavezi da pod prijetnjom izricanja novčane kazne, ukoliko ne ispuni istu, najkasnije u roku od 15 /petnaest/ dana od dana povraćaja nepokretnosti na njegovo ime podnese Poreskoj upravi PJ Cetinje poresku prijavu, radi donošenja rješenja o oslobađanju poreske obaveze, jer prodavac spada u kategoriju lica koja su oslobođena plaćanja te obaveze.-----

VIII ZAVRŠNE ODREDBE-----

Prilozi izvornika: -----

Prilozi izvornika bliže su označeni u rubrumu dokumentacija.-----

Opravci izvornika dostavljeni:-----

-Prodavcu, jedan primjerak,-----

-Kupcu, jedan primjerak.-----

Obračun nakanade:-----

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost ovog pravnog posla iznosi 280.622,20 /dvjesta osamdeset hiljada šesto dvadeset dva eura i 20/100 eura/ koji iznos je poslužio je kao osnov za obračun naknade za rad notara.-----

Naknada za sastav ovog izvornika za koji je izdat fiskalni račun obračunata je po: -----

-TB 1/10 -----	113,00€.
-PDV 19 %-----	21,47 €
-ukupno-----	134,47€.

Handwritten signature and date: 1.11.15

Saglasnost za paraf i potpis:-----

Notar je izvornik pročitao ugovornim stranama, koje su izjavile da su ga razumjele i da njegova sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega sve stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju, a nakon njih to čini i notar. -----

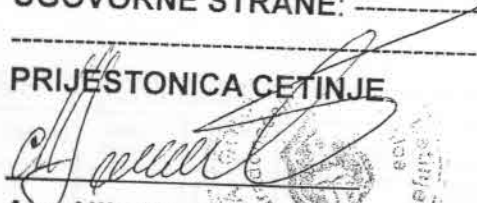
Broj strana i priloga:-----

Ovaj izvornik sastoji se od 6 /šest/ strana i 6 /šest/ priloga.-----

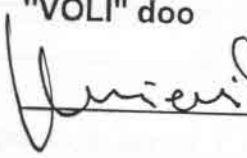

U Cetinju 24.08.2015 godine (dvadesetčetiri avgusta dvijehiljadepetnastegodine), u 10.00h (deset časova).-----

UGOVORNE STRANE:-----

PRIJESTONICA CETINJE


Ana Nikolić, punomoćnik

Kupac,
"VOLI" doo

Knežević Milena, punomoćnik

Notar,

Irena Knežević

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ IRENA
CETINJE

