



CRNA GORA
NOTAR
PEROVIĆ NOVAK
PODGORICA
BUL. OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7



OTPRISNI
IZVODAK

UZZ 207/2015

Dana 11.03.2015. godine /jedanaestog marta dvije hiljade petnaest i 16:30 /šesnaest časova i trideset minuta/, ja, notar Anđelko Milošević, sa službenim sjedištem u Podgorici, bulevar Oktobarske revolucije br. 7, postupajući po zahtjevu stranke, izašao sam na lice mjesta na adresi: 4. Jula, Cetinje, gdje sam u obliku forme notarskog zapisa „**Ugovor o ustanovljenju lične službenosti – upotrebe**“, zbog nemogućnosti dolaska ugovarača ad2 u notarsku kancelariju. Na licu mjesta prisutni su:-----

1.Ugovarač ad1-----

Država Crna Gora - sa pravom raspolaganja **PRIJESTONICE CETINJE** sa sjedištem u Cetinju, na adresi: Baja Pivljanina broj 2, PIB 02005115, postupajući pravnom poslu, po osnovu punomoćja notara Irene Knežević UZZ 256/2015, sa punomoćnikom /zamjenica gradonačelnika/ **Ana Nikolić**, rođena 01.10.1962. godine, JMBG [redacted] čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj [redacted] izdate od FL Cetinje, 13.11.2008. godine, sa rokom važenja do 13.11.2018. godine.-----

2.Ugovarač ad2-----

Zvicer Vukosava, državljanka Crne Gore, na adresi: 4. Jula, Cetinje, udovica, zanimanje: penzioner, rođena 07.07.1947. godine, JMBG [redacted] sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj [redacted] izdate od FL Cetinje, 18.06.2008. godine sa rokom važenosti do 18.06.2018. godine.-----

3.Ugovarač ad3-----

Zvicer Nenad, državljanin Crne Gore, rođen 15.07.1971. godine, JMBG [redacted] koga u ovom prvnom poslu po osnovu punomoćja notara Irene Knežević, UZZ 106/2015, zastupa punomoćnik **Zvicer Vukosava**, državljanka Crne Gore, rođena 07.07.1947. godine, JMBG [redacted] sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj [redacted], izdate od FL Cetinje, 18.06.2008. godine sa rokom važenosti do 18.06.2018. godine.-----

Z. V. Z. V. [Signature]

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: Ugovorač ad1, ugovorač ad2 i ugovorač ad3. Ugovorač ad1, ugovorač ad2 i ugovorač ad3, zajedno: ugovorači ili ugovorne strane.

PRETHODNE NAPOMENE

Ugovorne strane su saglasne u sledećem:

1. Da imaju namjeru da zaključe ugovor kojim bi ugovorač ad1 ugovoračima ad2 i ad3 omogućio pravo upotrebe, bez naknade na nepokretnosti koja se nalazi na teritoriji Prijestonice - Cetinje, a upisana je u listu nepokretnosti 2433 KO Cetinje I, koje pravo žele u vidu zabilježbe da upišu u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine PJ Cetinje.

2. Da iz ovog pravnog posla nemaju neriješenih međusobnih potraživanja.

DOKUMENTACIJA

Radi realizacije namjere ugovorne strane su notar priložile sledeću dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:

1. Punomoćje za zastupanje ugovarača ad1.
2. Ličnu kartu punomoćnika ugovarača ad1.
3. Ličnu kartu ugovarača ad2 koji je istovremeno i punomoćnik ugovarača ad3.
4. Punomoćje ugovarača ad3.
5. Izvod lista nepokretnosti 2433 KO Cetinje I, Uprave za nekretnine PJ Cetinje, dana 19.11.2014. godine. Ugovorne strane su poučene da je potrebno da dostave novi list nepokretnosti, od čega su odustale uz obrazloženje da nije bilo izmjene u pogledu upisanog prava od dana izdavanja istog do dana zaključenja ugovora.
6. Odluku o davanju nepokretnosti stambenog prostora na korišćenje bez naknade, donjete od Skupštine Prijestonice Cetinje, broj 01-030/14-1098, dana 31.10.2014. godine.
7. Mišljenje psihijatra dr Đedović Jova, načelnika sudskog odeljenja iz Kotora, iz kojeg se vidi da je ugovorač ad3 sposoban za zaključenje ovog pravnog posla.

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge (neposrednim uvidom u nadležne registre) i time ga oslobađaju od odgovornosti, ukoliko podaci iz priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, sa sadržajem su upoznati, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog ugovora.

Nadležnost notara za postupanje u ovom pravnom poslu proizilazi iz Odluke Ministarstva Pravde broj 01-2082/15, od 20.02.2015. godine /dvadesetog februara

Z. V

Z. V



dvije hijade petnaeste/-----

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i nepokretnosti koja je predmet ugovora /prema priloženim dokazima/, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdio da su sposobne i ovlašćene i da imaju pravu i ozbiljnu volju, da u prisustvu notara, koji postupa u okviru propisanih nadležnosti, zaključče:-----

UGOVOR O USTANOVLJENJU LIČNE SLUŽBENOSTI - PRAVO UPOTREBE-----

I IDENTIFIKACIJA NEPOKRETNOSTI -----

1.Na osnovu izvoda lista nepokretnosti broj 2433 KO Cetinje I, utvrđuje se da je **Država Crna Gora** - sa pravom raspolaganja **PRIJESTONICE CETINJE** u obimu prava 1/1, upisana na nepokretnosti:-----

Iz "V" lista na:-----

-stambenom prostoru, PD 9, P 1, površine 31 m2, broj zgrade 8, izgrađene na katastarskoj parceli broj 1845/2.-----

2.Iz "G" lista da na naznačenoj nepokretnosti iz "V" lista postoji ne postoji tereti i ograničenja.-----

II PRENOS - OBAVEZE UGOVARAČA AD1-----

Ugovarač ad1 se obavezuje da omogući pravo upotrebe u korist ugovarača ad2 i ad3, na nepokretnosti bliže označenoj u rubrumu I /jedan/ ovog ugovora, koja se evidentira u "V" listu, lista nepokretnosti broj 2433 KO Cetinje I kod Uprave za nekretnine PJ Cetinje.-----

III OBAVEZE UGOVARAČA AD2 I AD3-----

Ugovarači ad2 i ad3 se obavezuju da:-----

-u korist ugovarača ad1 o svom trošku osiguraju poslužno dobro protiv požara i drugih uobičajenih rizika,-----

-da plaćaju premije osiguranja srazmjerno vremenskom trajanju prava upotrebe, ukoliko je poslužno dobro već bilo osigurano,-----

-da nepokretnost koriste kao dobri domaćini i da je o svom trošku održavaju u stanju u kome su je primili u posjed i državinu,-----

-da o svom trošku snose troškove redovne upotrebe nepokretnosti (troškove vode, električne energije, telefona i komunalnih usluga),-----

-da ne mogu pravnim poslom prenijeti na drugog bilo koje koristi koje daje poslužno

Z. V

Z. V

dobro.-----

IV USLOV ZA REALIZACIJU PRAVNOG POSLA-----

Ugovorne strane saglasno ugovaraju uslov za realizaciju pravnog posla u sledećem:-
-da ugovarač ad2 raskine ugovor o ustupanju nepokretnosti na korišćenje, sa ugovaračem ad1, čiji je predmet bio stan označen kao: PD 1, površine 25 m2, iz lista nepokretnosti 2437 KO Cetinje I. Prednje u roku od 60 /šezdeset/ dana od dana zaključenja ovog ugovora.-----

Ugovorne strane su saglasne da rok /od šezdeset dana/ za raskid označenog ugovora predstavlja bitan element ugovora, pa ukoliko ugovarač ad2 ne ispuni označeni uslov da se ugovor raskida po sili zakona, što ima za posledicu, da isti u tom slučaju ne proizvodi pravna dejstva i da će se, smatrati kao da nije zaključen, što daje mogućnost ugovaraču ad1 da na predmetnoj nepokretnosti prenese pravo upotrebe na druga lica po sopstvenom izboru. Sa prednjim se saglašavaju ugovarači ad2 i ad3.-----

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju raskida ugovora po sili zakona ne sačinjavaju bilo kakvu ispravu.-----

V UGOVORENA NAKNADA-----

Ugovorne strane su saglasne da se ustanovljenje ove službenosti vrši bez bilo kakve novčane ili druge nadoknade.-----

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

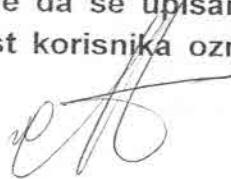
VI1 Ugovarač ad1 PRIJESTONICA CETINJE, dozvoljava da se u "G" listu, lista nepokretnosti 2433 KO Cetinje I u korist ugovarača ad2 Zvicer Vukosave i ugovarača ad3 Zvicer Nenada, izvrši upis prava lične službenosti – pravo upotrebe u katastarskoj evidenciji kod Uprave za nekretnine PJ Cetinje na teret nepokretnosti označene kao:-----

-stambeni prostor, PD 9, P1, površine 31 m2, broj zgrade 8, izgrađene na katastarskoj parceli broj 1845/2.-----

VI2 Upis lične službenosti – pravo upotrebe ugovarači ad2 i ad3 mogu izvršiti bez davanja bilo kakve naknadne saglasnosti i bez prisustva ugovarača ad1, po osnovu ovog ugovora.-----

VI3 Ugovorne strane su saglasne da se upisani teret iz evidencije katastra nepokretnosti briše uz saglasnost korisnika označenog prava ili dokazom o

Z. V. Z. V.



njihovoj smrti.-----

VII DJELIMIČAN OTPRAVAK IZVORNIKA-----

Ugovorne strane su saglasne da se stavovi VI/1 /šest kroz jedan/, VI/2 /šest kroz dva/ i VI/3 /šest kroz tri/, rubruma VI /šest/, kojim se dozvoljava ustanovljenje lične službenosti - pravo upotrebe, izbrišu prilikom davanja otpravka ugovaračima ad2 i ad3, da se, dakle, ugovaračima ad2 i ad3 izda djelimičan, a cjelovit otpravak izvornika u vrijeme kada notar dobije obavještenje od ugovarača ad1 da su ispunjeni uslovi iz ovog ugovora. Sa prednjim se saglašava ugovarač ad1.-----

VIII TROŠKOVI-----

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ovog ugovora plati ugovarač ad1.-

IX SAGLASNOST I ODOBRENJA-----

Ugovorne strane su saglasne da su za zaključenje ovog pravnog posla ovlašćene i da im nije potrebna bilo kakva saglasnost.-----

Ugovorne strane su saglasne da se ovim pravnim poslom ne konstituiše bilo koje vlasničko pravo, već isključivo pravo lične službenosti - pravo upotrebe.-----


Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora ustanovljenje lične službenosti - pravo upotrebe, a bilo kakav vid drugih službenosti nije moguć bez izričite saglasnosti vlasnika poslužnog dobra.-----

Ugovorne strane su takođe saglasne da ustanovljena lična službenost nije vremenski niti na bilo koji drugi način ograničena, te kako se radi o neprenosivom pravu isto će trajati do kraja života ugovarača ad2 i ad3 ili dok ugovarači ad2 i ad3 ne dozvole brisanje označenog prava kod Uprave za nekretnine PJ Cetinje. Ugovorne strane su takođe saglasne da se usled smrti bilo koga od ugovarača ad2 ili ad3 prava preživjelog ne umanjunju niti ograničavaju na bilo koji način.-----

Ukoliko uslov iz ovog ugovora iz rubruma IV /četiri/ ne bude ispunjen ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor ima za posledicu činjenicu da ne proizvede očekivano pravno dejstvo i za ugovarača ad3.-----

X PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA UPIS PRAVA-----

Notar je poučio ugovorne strane da je obaveza notara da službeno dostavi Upravi za nekretnine PJ Cetinje, otpravak izvornika, radi upisa prava koja proizilaze iz istog. Za postupanje po zahtjevu, ugovorne strane su u obavezi da uplate administrativnu

Z. V Z. V 



taksu u iznosu od 15,00 € /petnaest eura/ i naknadu za podnošenje zahtjeva u iznosu od po dva puta 10,00 € /deset/. Ugovorne strane ovlašćuju notara da podnese zahtjev sa dokazom o uplaćenju administrativnoj taksi.

XI OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da može, nakon izdavanja opravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane i nadležne upravne organe, dostavljanjem ispravljenog opravka sa naznakom da se tim opravkom zamjenjuje raniji.

XII POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane u sledećem:

1. Da se preko ovog ugovora može izvršiti javna publikacija postojanja lične službenosti - pravo upotrebe u korist ugovarača ad2 i ad3 na teret identifikovane nepokretnosti kao poslužnog dobra, te da ovaj notarski zapis predstavlja pravni osnov za upis stečenog prava, koji proizilazi iz ovog ugovora, kod Uprave za nekretnine PJ Cetinje.
2. Da je pravo upotrebe lično pravo, da pripada tačno određenom licu, koje ima ovlašćenje da ekonomski, u cjelini iskorišćava nepokretnost, te da ugovarači ad2 i ad3 stečena prava iz ovog ugovora ne mogu prenositi na treća lica niti njihovi naslednici mogu imati bilo kakva potraživanja na osnovu ovog pravnog posla.
3. Da se ovim ugovorom ograničava pravo svojine u pogledu raspolaganja vlasnika sve do momenta prestanka prava upotrebe.
4. Da ugovarači ad2 i ad3 imaju pravo da poslužno dobro drže, da ga upotrebljavaju i da ubiraju plodove sa njega.
5. Da je notar u obavezi da ugovor dostavi Upravi za nekretnine PJ Cetinje, radi upisa, u vidu zabilježbe, koji proizilazi iz ovog ugovora, u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi.

XIII ZAVRŠNE ODREDBE

Dostavljanje rješenja:

Ugovorne strane su saglasne da Uprava za nekretnine PJ Cetinje rješenje o upisu označenog prava može dostaviti na adresi:

Z. V. Z. V. A. H.

M. H.

adrese za prijem rješenja:

- za ugovarača ad1: Baja Pivljanina broj 2, Cetinje.
- za ugovarače ad2 i ad3 na adresi ugovarača ad2: 4. Jula, Cetinje, koga ugovarač ad3 ovlašćuje da može primiti označeno rješenje.

Prilozi izvornika:

Prilozi izvornika bliže su označeni u rubrumu dokumentacija.

Djelimičan otpravak izvornika dostavljen:

- Ugovaračima ad2 i ad3, po jedan primjerak, ukupno dva primjerka.

Cjeloviti otpravci izvornika dostavljeni:

- Ugovaraču ad1, jedan primjerak,
- Ugovaračima ad2 i ad3, po jedan primjerak, u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi,
- Upravi za nekretnine PJ Cetinje, u vrijeme kad za to budu ispunjeni uslovi,
- Notaru Ireni Knežević.

Obračun naknade:

Osnov za obračun naknade poslužila je vrijednost poslužnog dobra, koje je vlasnik istog procijenio na iznos od 20.000,00 € /dvadeset hiljada eura/.

Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po:

- TB 1/4 u iznosu od 60,00 €.
- TB 21/3 u iznosu od 3,00 €.
- TB 21/2 u iznosu od 25,00 €.
- TB 19 u iznosu od 10,00 €.
- PDV 19 % u iznosu 18,62 €, što ukupno za uplatu iznosi 116,62 € za koju je izdat fiskalni račun.

Broj strana i priloga:

Ovaj izvornik sastoji se od 8 /osam/ strana i 7 /sedam/ priloga.

Saglasnost za paraf i potpis:

Notar je izvornik pročitao ugovornim stranama, koje su izjavile da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, u znak čega sve stranice izvornika parafiraju i na kraju potpisuju nakon njih to čini i notar.

Datum sastavljanja izvornika:

U Podgorici, 11.03.2015. godine /jedanaestog marta dvije hiljade petnaeste/.

UGOVORNE STRANE:

Z. V. Z. V. et al.

Notar

Ugovarač ad1, PRIJESTONICA CETINJE

Ana Nikolić
Ana Nikolić, punomoćnik

Ugovarač ad2,

ZVICER VUKOSAVA
Zvicer Vukosava

Ugovarač ad3,

ZVICER VUKOSAVA
Zvicer Vukosava, punomoćnik

