

**UGOVOR O DAVANJU
POSLOVNIH PROSTORIJA NA KORIŠĆENJE**

Zaključen u Cetinju, između:

1. **PRIJESTONICE CETINJE**, ul.Bajova br.2 PIB 02005115, koju zastupa Gradonačelnik, Aleksandar Bogdanović, kao davalac (u daljem tekstu: Davalac),s jedne strane
2. **Otvoreni kulturni forum**, kojeg zastupa Direktor Milorad Popović i **PEN centar**, kojeg zastupa Predsjednik Mladen Lompar ,kao korisnici (u daljem tekstu Korisnik),s druge strane.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je poslovni prostor koji je evidentiran u listu nepokretnosti br.2406 K.O Cetinje I, na kat. parceli br.3699, ul.Bajova br. 2 , vlasništvo Davaoca za potrebe Korisnika, i to:
-Kancelarije br. 145 i 146 koje se nalaze na drugom spratu zgrade Prijestonice Cetinje, ukupne površine 38,14 m².

Član 2.

Korisnici primaju na korišćenje poslovne prostorije, opisane u članu 1 ovog Ugovora, bez nadoknade.

Član 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 4 godine, a ugovorni odnos počinje teći od 30.12.2014. godine.

Član 4.

Ovaj Ugovor može prestati otkazom jedne od ugovornih strana, sa otkaznim rokom od 60 dana.

Član 5.

Korisnici su dužni da o svom trošku osiguravaju svoju opremu i imovinu u poslovnom prostoru.

Ukoliko korisnici ne postupe u skladu sa stavom 1 ovog člana, Davalac neće odgovarati za nastalu štetu, bez obzira na uzroke njenog nastanka, već sva eventualna šteta pada na teret Korisnika.

Korisnici snose sve troškove opravki u poslovnom prostoru koje su sami prouzrokovali kao i troškove prepravke i adaptacije koje vrše po odobrenju Davaoca.

Član 6.

U slučaju raskida Ugovora, Korisnici su dužni isprazniti poslovne prostore i predati ih Davaocu u stanju u kojem su bili u vrijeme zaključivanja Ugovora.

Ako su Korisnici izvršili prepravke i adaptaciju uz saglasnost Davaoca, Korisnici nemaju pravo na naknadu činjenih izdataka.

Član 7.

Davalac može raskinuti ovaj Ugovor u svako vrijeme, bez obzira na ugovoreni otkazni rok, ako Korisnici poslije pismene opomene od strane Davaoca koriste poslovne prostore protivno odredbama ovog Ugovora ili prouzrokuju štetu korišćenjem nepokretnosti.

Član 8.

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom i što nije drugačije uređeno, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni propisi koji su na snazi u Crnoj Gori.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se u pisanoj formi Aneksima ovog Ugovora.

Član 9.

Sve eventualne sporove koji nastanu uz ili povodom ovog Ugovora, ugovorene strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između Davaoca i Korisnika ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

Član 10.

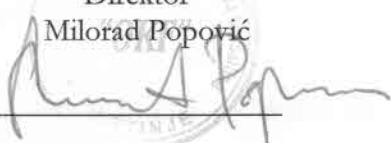
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Korisnici zadržavaju po 2 (dva) primjerka, dok 2 (dva) primjerka zadržava Prijestonica Cetinje.

KORISNIK

Otvoreni kulturni forum

Direktor

Milorad Popović



PEN centar

Predsjednik

Mladen Lompar




DAVALAC

PRIJESTONICA CETINJE

Gradonačelnik

Aleksandar Bogdanović

OBČADILKA:
ŠAŦETNIKI
MARIJANA ĐURAVIĆ

