

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Lopičić Veselina iz Cetinja i „GRAAL“ d.o.o. Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 stav 1, 122, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 2/11, 6/12, 17/12 i 23/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni stambeno - poslovni objekat, na kat. parcelama br. 2552 i 4694/2 K.O. Cetinje I, UP 581, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov Kraj“ (Zona C) („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 26/13), za koji je izdata građevinska dozvola na Glavni projekat br. UP/I-05-361/14-21 od 12.05.2014. godine.

Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu Izvještaja Komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu i predlaže upotreba objekta, a koji se prilaže ovoj dozvoli i njen je sastavni dio.

Obrazloženje

Lopičić Veselin iz Cetinja i „GRAAL“ d.o.o. Podgorica podnijeli su ovom Organu zahtjev br. 05-362/15-UP-I-47 od 07.09.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno - poslovni objekat, na kat. parcelama br. 2552 i 4694/2 K.O. Cetinje I, za koji je izdata građevinska dozvola na Glavni projekat br. UP/I-05-361/14-21 od 12.05.2014. godine.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izgrađenog stambeno-poslovnog objekta br. 15/2015 urađen od strane „RE ARCH“ d.o.o.Budva, dostavljen ovom organu 23.10.2015. godine,
2. Izjava izvođača radova d.o.o. „BOMBETON“ Cetinje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
3. Izjava nadzornog inženjera Filipa Aleksića - „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
4. Izjava vodećeg projektanta Jevgenija Pavlovića - „AC STUDIO“ d.o.o. Cetinje da je objekat uglavnom izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
5. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od strane „GEO engineering“ Podgorica.

Povodom zahtjeva investitora Lopičić Veselina iz Cetinja i „GRAAL“ d.o.o. Podgorica, „RE ARCH“ d.o.o.Budva, izvršio je tehnički pregled navedenog objekta i pregled dokumentacije, koja se odnosi na izgradnju i o tome sačinila Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova br. 15/2015, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu i predlaže upotreba objekta, pa je shodno tome, a na osnovu člana 125 Zakona valjalo odlučiti kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka.

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:

- Lopičić Veselinu,
- „GRAAL“ d.o.o. Podgorica,
- Upravi za inspekcijske poslove –
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

