CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: UP/I-05-362/12-203
Cetinje, 07.10.2015. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 stav 1, 122, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi", br. 2/11, 6/12, 17/12 i 23/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG", br. 60/03 i „Sl. list CG", br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni kolektivno stambeni objekat na UP 178 blok 9 zona B.1., zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B)" Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi", br. 12/14), koju čine djelovi kat. parcela br. 2380/2, 2376/3 i 2382/4 K.O. Cetinje I, za čiju izgradnju je Ministarstvo za ekonomski razvoj izdalo građevinsku dozvolu br. 1101-02-2679/1-07 od 12.06.2008. godine, a za rekonstrukciju krovišta je ovaj organ izdao građevinsku dozvolu br. UP/I-05-361/12-83 od 25.06.2012. godine, čiji je investitor Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju Podgorica.

Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu konačnog Izvještaja Komisije za tehnički pregled, kojem su prethodila dva preliminarna izvještaja, kojim se utvrđuje da su se stekli potrebni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, a koji se prilaže ovoj dozvoli i njen je sastavni dio.

Obrazloženje

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju Podgorica, podnio je ovom Organu zahtjev br. UP/I-05-362/12-203 od 20.07.2012.godine, sa njegovom dopunom br. 05-362/12-UPI-203/2 od 24.09.2015.godine i od 07.10.2015.godine kojim traži da im se izda upotrebna dozvola za izgrađeni kolektivno stambeni objekat na UP 178 blok 9 zona B.1., koju čine djelovi kat. parcela br. 2380/2, 2376/3 i 2382/4 K.O. Cetinje I, za koji su izdate građevinske dozvola br. 1101-02-2679/1-07 od 12.06.2008. godine i br. UP/I-05-361/12-83 od 25.06.2012. godine.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Izjave izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
2. Izjave nadzornih inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
3. Izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
4. Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova svih faza predviđenih Glavnim projektom kolektivno stambenog objekta, na UP 178 blok 9 zona B.1., zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Aerodrom (Zona B)" Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi", br. 12/14), koju čine djelovi kat. parcela br. 2380/2, 2376/3 i 2382/4 K.O. Cetinje I, urađen od strane „C GROUP" d.o.o. Podgorica od avgusta 2015. godine;
5. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od strane „CADING" d.o.o. Bar, br. 123/12 od 15.11.2012. godine.

Povodom zahtjeva investitora Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju Podgorica, „C GROUP“ d.o.o. Podgorica, izvršio je tehnički pregled navedenog objekta i pregled dokumentacije, koja se odnosi na izgradnju i o tome sačinila Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova od avgusta 2015.godine, kojim se utvrđuje da su se stekli potrebni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole, pa je shodno tome, a na osnovu člana 125 Zakona, valjalo odlučiti kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka.

Obradila:
Ivana Borozan, dipl.pravnik

SEKRETAR
Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
-Investitoru,
-Upravi za inspekcijske poslove – Odsjek za inspekciju za građevinarstvo, Sekretarijatu,
-Arhivi.