

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-362/14-UP1-76/3
Cetinje, 03.02.2015. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Bulajić Milana iz Cetinja, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 118 stav 1, 122, 124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 2/11, 6/12, 17/12 i 23/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se **UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, koji se nalazi na kat. parceli br. 2642 K.O. Cetinje I, UP 71, Blok 3, Zona B1, zahvat Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Aerodrom (Zona B)“ Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), za koji je izdata građevinska dozvola na glavni projekat br. UPI-05-361/12-320 od 30.11.2012. godine, čiji je investitor Bulajić Milan iz Cetinja.

Upotrebna dozvola se izdaje na osnovu Izvještaja Komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu i predlaže upotreba objekta, a koji se prilaže ovoj dozvoli i njen je sastavni dio.

Obrazloženje

Investitor Bulajić Milan podnio je ovom Organu zahtjev br. 05-362/14-UP1-76 od 18.12.2014. godine, kojim traži da mu se izda upotrebna dozvola za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, koji se nalazi na kat. parceli br. 2642 K.O. Cetinje I, UP 71, Blok 3, Zona B1, za koji je izdata građevinska dozvola na glavni projekat br. UPI-05-361/12-320 od 30.11.2012. godine.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine kojim je izdata građevinska dozvola za stambeno - poslovni objekat br. UPI-05-361/12-320 od 30.11.2012. godine,
2. Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine o imenovanju vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova br. 05-362/14-UP1-76 od 25.12.2014. godine,
3. Izvještaj komisije o tehničkom pregledu br. 05-362/14-UP1-76/2 od 26.01.2015. godine,
4. Izjave izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
5. Izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,
6. Izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom,
7. Elahorat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEO ZONA“ d.o.o. Bar, br. 08/11 od 05.12.2014. godine.

Povodom zahtjeva investitora Bulajić Milana, „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica, izvršio je tehnički pregled navedenog objekta i pregled dokumentacije, koja se odnosi na izgradnju i o tome sačinila Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova dostavljen dana 26.01.2015. godine, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu i predlaže upotreba objekta, pa je shodno tome, a na osnovu člana 125 Zakona valjalo odlučiti kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru,
- Upravi za inspeksijske poslove –
Odsjek za građevinsku inspekciju,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.