



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*

*Secretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Cetinje, 16.02.2015. godine  
Broj: 05-351/14-738

**PODNOŠILAC ZAHTEVA:** PERIŠIĆ MILAN

**OBJEKAT:** Rekonstrukcija poslovnog prostora, koji se nalazi u društvenoj stambenoj zgradi, spratnosti P+1+Pk.

**PARCELA:** Kat. parcela br. 3504, K.O. Cetinje I, blok 11, DUP – UP „Istorijsko jezgro“, Cetinje („Sl. list RCG – o.p.“, br. 7/90).

**MJESTO GRADNJE:** Ulica vladike Petra I br.1.

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

- Po listu nepokretnosti broj 2453, K.O. Cetinje I, na kat. parceli broj 3504, nalazi se društvena stambena zgrada, spratnosti P+1+Pk.
- Planskim rješenjem objekat je definisan u bloku 11, DUP – UP „Istorijsko jezgro“ Cetinje.
- Od strane ovog sekretarijata izdato je odobrenje br. UP/1-05-361/03-235 od 26.06.2003. god., za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u prizemlju u poslovni prostor, za obavljanje trgovinske djelatnosti-knjižare i pružanja usluga fotokopiranja.
- U skladu sa zahtjevom investitora i potrebnama funkcionisanja poslovnog prostora izvršiti njegovu rekonstrukciju, koja se odnosi na izradu ulaznih vrata na mjesto postojećeg prozora poslovnog prostora.
- Projektom rekonstrukcije izvršiti potrebna statička ispitivanja.
- Prilaz objektu se zadržava prema postojećem stanju, iz ulice vladike Petra I.
- Kako se predmetni objekat nalazi u zaštićenoj zoni starog urbanog jezgra Cetinja u svemu poštovati konzervatorske uslove za projektovanje br. 1498 od 03.09.2007.godine, izdate od Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulturne, i potvrde važenja izdatih uslova br. UP/1 03-182/2014-2 od 10.02.2015. godine, od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.



- Kod projektovanja rekonstrukcije objekata za poslovne prostore primijeniti propise za pristup i kretanje lica sa posebnim potrebama.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

SEKRETAR

Stanković, dipl. ing. građ.



CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za planiranje i uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-351/14-738  
Cetinje, 16.02.2015. godine

Rekonstrukcija poslovnog prostora, koji  
se nalazi u društvenoj stambenoj zgradi,  
spatnosti P+1+Pk, na kat. parceli broj  
3504, K.O. Cetinje I, UP 2, blok 11,  
DUP-UP "Istorijsko jezgro", Cetinje.

Investitor: Perišić Milan  
KAZ 1:250

Obradila:  
Elena Lipovina

*E. Lipovina*



SEKRETAR

Stjepana Stanković, dipl. ing. građ.

