



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 10.11.2015. godine

Broj: 05-351/15-524

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: ČAVOR DRAGAN

OBJEKAT:

Izgradnja poljoprivrednog objekta - farme

LOKACIJA:

Kat. parcele br. 2549, 2550, 2551/2, 2552/2, K.O. Njeguši, zahvat Generalnog urbanističkog rješenja Njeguši u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje - („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

MJESTO GRADNJE:

Ševrlje, Njeguši, Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Kat. parcele br. 2549, 2550, 2551/2, 2552/2, površine 5180m², K.O. Njeguši, se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, odnosno Generalnog urbanističkog rješenja Njeguši.
- *Planom namjene površina sa urbanističkim rješenjem saobraćajnih površina* navedene kat. parcele pripadaju prostoru predviđenom za poljoprivredne površine. Shodno smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta, urbanističko - tehničkim uslovima za izgradnju objekata, na ovim površinama je predviđeno obnavljanje poljoprivrede i na njima je moguća izgradnja štala, farmi, staklenika, plastenika, rasadnika, svinjaca, kokošinjaca, pčelinjaka, objekata za smještaj alata.
- *Uslovi pod kojima se objekti zadržavaju ili ruše:*
Ovim planom se zadržavaju svi postojeći, tj. zatečeni objekti, bez obzira na njihov legalitet i kapacitet koji se nalaze u zonama planiranim za izgradnju, i u skladu sa planiranom namjenom.
- Smjernice za izgradnju objekata na poljoprivrednim površinama su:
 - Saobraćajni pristup min. širine 7m ;
 - minimalna udaljenost objekta od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5m ;
 - minimalna površina parcele za izgradnju objekata farmi na poljoprivrednom zemljištu je 1000m²;
 - na ovim parcelama moguće je postavljanje pomoćnih objekata i oni su isključivo prizemne spratnosti;

- uslovi za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s namjenom i tehnološkim procesom;
 - na ovim parcelama moguće je postavljati staklenike i plastenike;
 - maksimalan indeks zauzetosti parcele objektima poljoprivrede iznosi 0,8 površine parcele.
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.
 - Objekat graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
 - Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite kao i mjere zaštite na radu.
 - Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju ili rekonstrukciju objekta poštovati zakonska i podzakonska akta, u pogledu potrebe za sprovođenjem postupka procjene uticaja na životnu sredinu, prvenstveno:
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“ br. 20/07, 47/13 i 53/14);
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10 i 40/11);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12);
 - Odluka o akustičkom zoniranju („Sl. list CG – o.p.“ br. 15/2013).
 - Sve instalacije (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija) projektovati i priključiti prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt.
 - Sastavni dio ovih uslova su i uslovi izdati od strane Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja – Uprava za vode, br. 060-327/15-02011-140 od 30.10.2015.god.
 - U svemu poštovati Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG – o.p.“ br.2/09). Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti adekvatan prilaz objektu, kao i nivelaciju svih pješćkih staza i prolaza.
 - Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETAR-a
Ana Nikolić

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

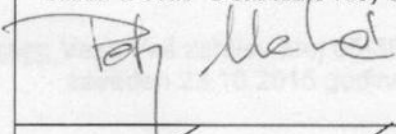
Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 10.11.2015.god.
Broj: 05-351/15 - 524

Investitor: Čavor Dragan
RAZ:1:500

Izgradnja poljoprivrednog objekta -
farme, na kat. parcelama br. 2549, 2550,
2551/2 i 2552/2, K.O.Njeguši, zahvat
Generalnog urbanističkog rješenja
Njeguša u okviru Prostorno
urbanističkog plana Prijestonice Cetinje

Obradio:
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



d. S E K R E T A R - a
Ana Nikolić

