



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 30.10.2015. godine

Broj: 05-351/15-523

PODNOŠILAC ZAHTEVA: MARTINOVIĆ LJUBO

OBJEKAT: Privremeni objekat – tipa hangar

LOKACIJA: Kat. parcela br. 930/1, list nepokretnosti br. 1069, K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a „Humci“ („Sl.list CG - o.p.“ br. 28/15)

PLAN: ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na dijelu kat. parcele broj 930/1, površine 2074m², K.O. Cetinje I, list nepokretnosti broj 1069, zahvat DUP-a „Humci“, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata, projektovati privremeni objekat – montažnu halu tipa hangar, spratnosti P, površine u osnovi $\approx P=576$ m² ($\approx 24m \times 24m$), max visine objekta do 10m.
- Montažno demontažni objekat – tipa hangar, projektovati od lakomontažnih i industrijsko proizvedenih metalnih ili drugih konstruktivnih elemenata.
- Na parceli za prilaz objektu predvideti kolski i pješaki pristup kao i prostor za parkiranje vozila.
- Kotu poda prizemlja uskladiti sa kotom terena i prilaznom saobraćajnicom.
- Predvideti odgovarajuće planiranje terena (ozelenjavanje, nasipanje, betoniranje, asfaltiranje). U kontaktu sa okolnim prostorom obezbijediti tampon zaštitnog zelenila, čija širina i struktura zavise od tipa i karaktera predviđene djelatnosti.
- Građevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- Privremeni objekat postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina (predvideti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda).

- PRIJESTONICA CETINJE
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja-obilne padavine (predvideti snjegobrane).
 - Sastavni dio ovih uslova su i uslovi izdati od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“.
 - U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini, („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11 I 27/14);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07, 47/13 i 53/14);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13);
 - Objekat graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Seizmički intenzitet je 8°MCS skale.
 - Predvideti mjere zaštite na radu.
 - Predvideti mjere protiv požarne zaštite.
 - Sve instalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnih preduzeća, koje ih održavaju (elektroinstalacije, TT instalacije, vodovod i kanalizacija), kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt.
 - Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Elaboratom privremenih objekata („Sl. list CG – o.p.“ br. 33/11), kao i Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).
 - Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje privremenog objekta dostaviti:
 - Glavni ili idejni projekat izraden u tri analogna i jedan u digitalnom obliku;
 - Reviziju projektne dokumentacije;
 - Dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, saglasnost vlasnika katastarskih parcela;
 - Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo projekat;
 - Dokaz da podnosilac zahtjeva nema dugovanja prema Prijestonici Cetinje.

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

Tatjana Stanković



SEKRETAR-a

Tatjana Nikolić

Tatjana Nikolić

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Izgradnja privremenog
objekta-hangar, na dijelu kat.
parcele broj 930/1, K.O. Cetinje I,
DUP „Humci“

Cetinje, 30.10.2015.god.

Broj: 05-351/15 - 523

Investitor: Martinovic Ljubo
RAZ 1:500

Obradila:

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

T. Stanković



SECRETAR-a

Na Nikolić

Stanković

