



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Cetinje, 22.10.2015. godine  
Broj: 05-351/15-550

INVESTITOR: Društvo za telekomunikacije „MTEL“ d.o.o. Podgorica  
OBJEKAT: Radio bazna stanica CT09 Njeguši – Objekat od opšteg interesa  
PARCELA: Kat. parcela br. 4499/2, K.O.Njeguši, Cetinje  
PLAN: Zahvat Generalnog urbanističkog rješenja „Njeguša“ u okviru  
Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje  
(Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

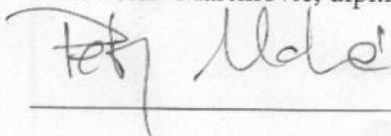
**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

- Za potrebe pružanja usluga mobilne telefonije, na lokaciji koju čini kat. parcela br. 4499/2, list nepokretnosti br.1544, K.O. Njeguši, u svojini Vlade Crne Gore – Ministarstvo finansija, projektovati radio baznu stanicu CT09 Njeguši. Kat. parcele br. 4499/1 i 4499/2 se nalaze u zahvatu GUR-a „Njeguši“ u okviru PUP-a Prijestonice Cetinje.
- Na osnovu podataka dostavljenog Idejnog rješenja projektovati baznu stanicu na betonskoj podlozi dimenzija 6x5m, koja se sastoji od:
  - montažnog rešetkastog stuba visine ≈18m za instalaciju antenskog sistema sa opremom koju čini: 2 GSM antene i jednu link antenu prema lokaciji Lovćen, kabinet RBS 6101 i IDU jedinica;
  - betonskog kućišta dimenzija 0,8x1,2x2,35m za potrebe ugradnje elektro ormara;
  - RBS kabineta dimenzija 1,52x0,7x0,7m;
  - BBS kabineta dimenzija 1,46x0,66x0,79m, kao i prateće opreme.
- Baznu stanicu projektovati tako da u toku rada ne pravi probleme postojećem telefonskom saobraćaju, kao ni smetnje radio i TV programu.
- Sastavni dio ovih uslova su uslovi Direkcije za saobraćaj Ministarstva saobraćaja i pomorstva Vlade Crne Gore, br. 03-7151/3 od 07.09.2015.god.

- Prilaz objektu je sa kat. parcele br. 4499/1, K.O.Cetinje I, svojina Vlade Crne Gore – Ministarstvo finansija.
- Istraživanja, studije i analize sprovedene za Opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8<sup>o</sup>MCS.  
Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore“.
- Sve elemente neophodne za funkcionisanje bazne stanice (antenski stubovi, kablovi...) kao elektroenergetski radovi (kablovi, razvodni ormari, uzemljenje...), koji će se upotrijebiti u izgradnji ove vrste objekta neophodno je izvoditi po svim važećim standardima za ovu vrstu objekata.
- Geomehaničkim ispitivanjima utvrditi nosivost terena.
- Baznu stanicu graditi-postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina i zdravlje ljudi na tom području, a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.  
Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za planirani projekat koji po prirodi funkcionisanja može imati negativne implikacije na kvalitet životne sredine, obrati nadležnom organu lokalne uprave za poslove zaštite životne sredine sa zahtjevom o potrebi izrade procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama zakona:
  1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13);
  2. Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07, 47/13 i 53/14);
  3. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10 i 40/11).
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, raditi nakon izdavanja građevinske dozvole po uputstvima navedenog sajta.
- Uz projektnu dokumentaciju uraditi elaborat zaštite od požara, shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, broj 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG“, broj 8/93).
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14) kao i zakonima koji prate ovu vrstu objekata.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.




**SEKRETAR**

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.



PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za planiranje i uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 22.10.2015.god.

Broj: 05-351/15 - 550

Investitor: Društvo za telekomunikacije  
„MTEL“ d.o.o. Podgorica

R 1:1000

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

*Petar Martinović*

Izgradnja radio bazne stanice CT09 Njeguši,  
na kat.parceli broj 4499/2, K.O.Njeguši,  
zahvat Generalnog urbanističkog rješenja  
„Njeguša“ u okviru Prostorno urbanističkog  
Plana Prijestonice Cetinje

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

