



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 02.10.2015.godine
Broj: 05-361/15-514

INVESTITOR: **LALIČIĆ SVETOZAR**

OBJEKAT: Izgradnja pomoćnog objekta – ostave (tip 1), spratnosti P

PARCELA: Kat.parcela br. 2182/2, list nepokretnosti br. 820, K.O.Bajice
Zahvat Prostornog Plana područja posebne namjene NP „Lovćen“ („Sl.list CG“, br. 34/14) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14)

MJESTO GRADNJE: Kruševa strana, Cetinje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na kat. parceli br. 2180, list nepokretnosti br. 70 K.O.Bajice nalazi se porodična stambena zgrada površine 45m², pomoćna zgrada površine 6m², dvorište površine 500m² i pašnjak 4. klase površine 261m², koja je u susvojini Laličić Žarka i Laličić Svetozara.
- U skladu sa smjernicama PPPPN NP „Lovćen“, u zahvatu naselja i katuna, u cilju stimulisanja obnove tradicionalne ili organske poljoprivrede dozvoljeno je formiranje pomoćnih objekata na parceli isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje (za sakupljanje i preradu meda, mlijeka, voća, povrća, ljekovitog bilja, za čuvanje alata za obradu zemlje i dr.). Po Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje, pomoćni objekti služe korišćenju stambenog ili drugog objekta.
- Na osnovu gore navedenog, na kat. parceli br. 2182/2, koja je u vlasništvu Laličić Svetozara projektovati i graditi pomoćni objekat – ostavu (tip 1), maksimalne površine do 24m², sa maksimalnom svjetlom visinom do 2.60m, u odnosu na kotu terena. Predvidjeti odgovarajuće planiranje terena (nasipanje tampona, betoniranje).
- Regulaciona linija objekta je definisana postojećom granicom kat. parcele br. 2182/2 K.O.Bajice i prikazana u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova. Po smjernicama

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel/fax: +382 41 231 720; +382 41 236 116
e-mail: sekretarijat.pup@cetinje.me
www.cetinje.me

Plana udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele je min 2m, osim ako ima pismenu saglasnost – odobrenje od strane susjeda.

- Prilaz pomoćnom objektu je sa kat. parcele br. 2180 K.O.Bajice.
- Predvidjeti kosi ili viševodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog pokrivača. Voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine), predvidjeti snjegobrane.
- Elektroinstalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnog preduzeća, kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroreionizaciji područja Crne Gore“.
- Predvidjeti mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekata, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.
- Tehničku dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata i pravilniku („Sl.list CG“ 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14), kao i u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

PRIPRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za planiranje i uredjenje
prostora i zastitu zivotne sredine

Cetinje, 02.10.2015.god.

Broj: 05-351/15 - 514

Investitor: Lopičić Svetozar

RAZ:1:500

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović

Izgradnja pomoćnog objekta - ostave (tip
1), na dijelu kat. parcele broj 2182/2, K.O.
Bajice, Zahvat Prostornog Plana područja
posebne namjena NP „Lovćen“ u okviru

Prostorno urbanističkog plana
Prijestonice Cetinje

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.



Tatjana Stanković

