



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

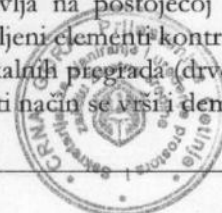
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 03.07.2015.godine
Broj: 05-351/15-312

INVESTITOR:	D.O.O. „Rijeka Trgovina“
LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA:	Montažni objekat privremenog karaktera – zatvorena bašta na dijelu kat. parcele br. 383/1, K.O. Rijeka Crnojevića, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, odnosno Generalnog urbanističkog rješenja Rijeke Crnojevića („Sl. list CG-o.p.“, br. 12/14)
PLAN:	ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA Odluka o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list CG-o.p.“, br. 12/14)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na dijelu katastarske parcele br. 383/1, ispred ugostiteljskog objekta konoba „Stari Most“, sa kat. parcele br. 208/1, K.O. Rijeka Crnojevića, projektovati zatvorenu baštu, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata, kao i Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju montažnih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje.
- Zatvorena bašta ima funkciju kao i lokal ispred koga se bašta postavlja i predstavlja produženu djelatnost lokala. Pored zatvorene bašte se mogu postavljati i ljetnje bašte, koje se uklanjaju u zimskom periodu.
- Projektovati zatvorenu baštu dimenzija ~ 15m x 4m. Max površina zatvorene bašte zavisi od namjene i površine terena ispred poslovnog prostora, a horizontalni gabariti bašte zavise od širine poslovnog prostora koji se koristi.
- Zatvorena bašta je objekat lagane konstrukcije izrađen od metalnih ili drvenih montažno-demontažnih elemenata sa prozirnim zidovima, koji se postavlja na postojećoj kamenoj podlozi, na način što se na licu mjesta montiraju unapred napravljeni elementi konstrukcije, tj. elementi krova (drvo, staklo, leksan), demontažni elementi vertikalnih pregrada (drvo, staklo, leksan, lim, tegola i drugo) i demontažna podna platforma. Na isti način se vrši i demontaža.



- Kotu poda prizemlja bašte uskladiti sa kotom šetališta.
- Gradjevinske linije privremenog objekta su ucrtane na kopiji plana koja čini sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.
- Objekat graditi po propisima i normativima koji važe za projektovanje u seizmičkim područjima. Seizmički intenzitet je 8 MCS skale.
- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite, kao i mjere zaštite na radu.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina (predvidjeti iznošenje i odlaganje smeća, kanalizacije atmosferskih i otpadnih voda), a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
- Prilikom projektovanja i postavljanja montažnog objekta poštovati mišljenje od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“, koje je sastavni dio ovih uslova.
- Prilikom projektovanja i izvodjenja objekta obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.
- Uz zahtjev za izdavanje odobrenja prilaže se:
 - dokaz o pravu svojine na zemljištu odnosno ugovor o zakupu zemljišta,
 - grafički prikaz lokacije sa urbanističko - tehničkim uslovima,
 - revidovani glavni projekat,
 - odobrenje za obavljanje djelatnosti za privremene objekte tipa zatvorena i otvorena bašta.
 - dokaz da podnosilac zahtjeva nema dugovanja po bilo kojem osnovu prema Prijestonici Cetinje.



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uredjenje
prostora i zastitu zivotne sredine
Broj: 05-351/15-312
Cetinje, 03.07.2015. godine

Investitor: D.O.O. "RIJEKA
TRGOVINA" RAZ 1:250

Obradila:
Elena Lipovina

E. Lipovina

Postavljanje odnosno građenje montažnog
objekta privremenog karaktera - zatvorene
bašte na dijelu kat. parcele br. 383/1, K.O.
Rijeka Crnojevića, zahvat Prostorno
urbanističkog plana Prijestonice Cetinje,
odnosno Generalnog urbanističkog rješenja
Rijeke Crnojevića.

Ukupna max površina objekta u osnovi
 $P \approx 60,0m^2$. Max spratnost objekta P.

SEKRETAR



Jasmina Stanković, dipl. ing. građ.

J. Stanković

