



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 19.06.2015. godine

Broj: 05-351/15-313

PODNOŠILAC ZAHTEVA: STANIŠIĆ MIODRAG

OBJEKAT: Izgradnja poslovnog objekta, spratnosti P

LOKACIJA: Kat. parcele br. 2606 i 2607, K.O. Njeguši, zahvat Generalnog urbanističkog rješenja Njeguši u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje - („Sl. list CG - o.p.“, br. 12/14).

MJESTO GRADNJE: Pijavice, Njeguši, Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

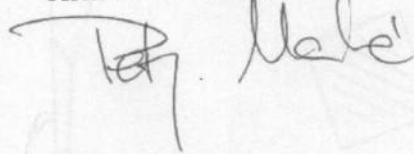
- Kat. parcela br. 2606, površine 353m² i kat. parcela br. 2607, površine 190m² K.O. Njeguši, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, odnosno Generalnog urbanističkog rješenja Njeguši. Po podacima lista nepokretnosti broj 1115 - prepis, na kat. parceli br. 2606 nalazi se pomoćna zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 196m², izgrađena 2006. godine.
- *Planom namjene površina sa urbanističkim rješenjem saobraćajnih površina* navedene kat. parcele pripadaju prostoru predviđenom za stanovanje malih gustina. Shodno smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta, urbanističko - tehničkim uslovima za izgradnju objekata stanovanja malih gustina, centralne djelatnosti i mješovite namjene, na ovim površinama stanovanje predstavlja pretežnu namjenu, a kao komplementarne namjene mogu se organizovati: centralne djelatnosti, turistički sadržaji manjeg kapaciteta, objekti uprave, kultura, školstvo i socijalna zaštita, zdravstvena zaštita, sport i rekreacija, javne komunalne površine. Kompatibilne djelatnosti mogu se odvijati u okviru površine parcele stambene namjene (u sklopu stambenih objekata) ili samostalno na parceli.
- *Uslovi pod kojima se objekti zadržavaju ili ruše:*
Ovim planom se zadržavaju svi postojeći, tj. zatečeni objekti, bez obzira na njihov legalitet i kapacitet koji se nalaze u zonama planiranim za izgradnju, i u skladu sa planiranom namjenom.

preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.

- Predvidjeti mjere protiv požarne zaštite kao i mjere zaštite na radu.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju ili rekonstrukciju objekta poštovati zakonska i podzakonska akta, u pogledu potrebe za sprovođenjem postupka procjene uticaja na životnu sredinu, prvenstveno:
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“ br. 20/07, 47/13 i 53/14);
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10 i 40/11);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12);
 - Odluka o akustičkom zoniranju („Sl. list CG – o.p.“ br. 15/2013).
- Sve instalacije (elektroinstalacije, vodovod i kanalizacija) projektovati i priključiti prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt.
- U svemu poštovati Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG – o.p.“ br.2/09). Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti adekvatan prilaz objektu, kao i nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza.
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14).

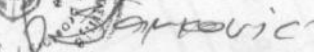
Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.



PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za planiranje i uredjenje
prostora i zastitu zivotne sredine

Cetinje, 18.06.2015.god.
Broj: 05-351/15 - 313

Izgradnja poslovnog objekta, na kat.
parcelama br. 2606 i 2607, K.O.Njeguši,
zahvat Generalnog urbanističkog rješenja
Njeguša u okviru Prostorno urbanističkog
plana Prijestonice Cetinje

Investitor: Stanišić Miodrag
RAZ:1:500

Obradio
Arh.Petar Martinovic, dipl. ing.

SEKRETAR



Tatjana Stankovic, dipl.ing.gradj.

