



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Cetinje, 04.05.2015.godine
Broj: 05-351/15-244

INVESTITOR: MUDREŠA ŽELJKO

OBJEKAT: Rekonstrukcija postojećeg objekta - ruševine

PARCELA: Kat.parcela br. 6029, list nepokretnosti br. 298, K.O.Meterizi
Zahvat Prostornog Plana područja posebne namjena NP
„Skadarsko jezero“ („Sl.list RCG“, br. 46/01) u okviru Prostorno
urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“ br. 12/14)

MJESTO GRADNJE: Pavlova strana, Meterizi, Cetinje.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Po listu nepokretnosti br. 298, na kat. parceli br. 6029, K.O.Meterizi, površine 881m², se nalazi ruševina površine 40m² i pašnjak 6. klase 841 m². Kat. parcela br. 298 se nalazi u zahvatu Prostornog Plana područja posebne namjena NP „Skadarsko jezero“ („Sl.list RCG“, br. 46/01) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“ br. 12/14).
- U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), na postojećem objektu u okviru postojećih gabarita moguća je rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni.
- Planiranu rekonstrukciju izvršiti tako da zadovolji autentične oblike, nasliedene strukture, kako u pogledu tretmana karakteristika gabarita i njihovog sklopa tako i u pogledu upotrebe materijala. Rekonstrukcija podrazumijeva obnovu uništenih dijelova objekta ili cijelih objekata na osnovu autentične dokumentacije o njegovom obliku, izgledu, uz uvođenje adekvatne infrastrukturne opreme.

- Građevinska linija objekta je definisana postojećim objektom u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova. Gabarit objekta je $\approx 8.0m \times 5.0m$.
- Fasadu objekta rekonstruisati i uskladiti sa elementima karakterističnim za ovo područje (tipični odnos „puno-prazno“ spoljnim skalama, trijemovima, krovnim vijencima, geometrijsko postavljanje otvora, uvučeni okviri oko otvora – plastika fasade, kameni portali). Prozorske ovore i vrata (stolarija) uraditi od drveta sa drvenim kopcima, sa željeznim nosačima po uzoru na stolariju iz ranijeg perioda, primjenom tradicionalnih materijala. Moguća upotreba savremenijih materijala koja svojom strukturom i izgledom ne remete osnovne uslove zaštite ambijenta.
- Predvidjeti kosi ili viševodni krov, sa nagibom krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciju odabranog krovnog pokrivača. Voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja, obilne padavine.
Maksimalna spratnost objekta je P i maksimalna visina sljemena +6.0m od kote trotoara $\pm 0,00$.
- Prije buduće izgradnje objekta potrebno je prostor opremiti svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine, u skladu sa važećim propisima i standardima.
- Pješački prilaz objektu je moguć sa kat. parcele br. 6025 kao i vodenim putem sa Skadarskog jezera, kat. parcela br. 6034, K.O. Meterizi.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“. Pored toga na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekat.
- Elektroinstalacije, kao i instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati i priključiti prema važećim tehničkim propisima i standardima.
Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje se nakon izdavanja građevinske dozvole.
- Tehničku dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata i pravilniku („Sl.list CG“ 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14) kao i Odluci o utvrđivanju akustičnih zona u Prijestonici Cetinje („Sl. list. CG - o.p.“, br. 15/13).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

Tatjana Stanković

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel/fax: +382 41 231 720; +382 41 236 116
e-mail: sekretarijat.pup@cetinje.me
www.cetinje.me

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za planiranje i uredjenje
prostora i zastitu zivotne sredine

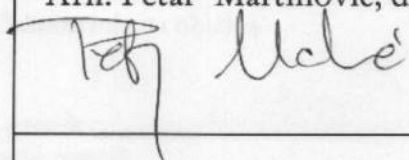
Cetinje, 04.05.2015.god.

Broj: 05-351/15 - 244

Investitor: Mudreša Željko
RAZ:1:1000

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



Rekonstrukcija postojećeg objekta
- ruševine, na kat. parceli broj
6029, K.O. Meterizi, Prostorni
plan područja posebne namjene
NP "Skadarsko jezero".



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

