



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*

*Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Cetinje, 03.03.2015.godine  
Broj: 05-351/15-103/2

**PODNOŠILAC ZAHTEVA: CRNOGORSKA PRAVOSLAVNA CPKVA**

**OBJEKAT:** Izgradnja pomoćnog objekta – ograde oko parcele, na kojoj je izdata građevinska dozvola (br.05-361/14-UPI-47/2 od 31.10.2014.god.) za izgradnju Crkve Sv. Ivana Crnojevića.

**PARCELA:** UP 324, Izmene i dopune DUP-a "Bogdanov Kraj" (Zona C), („Sl.list CG – o.p.“, br. 26/13), kat. parcele br. 2926/1, 2926/2 i 2927/2, K.O. Cetinje I.

**MJESTO GRADNJE:** Ulica Lovćenska, Cetinje.

**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

- Od kat. parcele br. 2926/1, list nepokretnosti br. 3275, i kat. parcela 2926/2 i 2927/2, list nepokretnosti br. 3373, K.O. Cetinje I, koje se nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj (Zona C)“ Cetinje, formirana je urbanistička parcela broj 324, površine 647m<sup>2</sup>.
- Granicom novoformirane urbanističke parcele, u skladu sa Odlukom i postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, br. 12/14), projektovati pomoćni objekat – ogradu sa potrebnim kapijama.
- Ogradu i kapije oko parcele, kao elemente arhitekture objekta i uređenja izvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline (groblja). Oblik i dizajn ograde i kapija uskladiti sa odgovarajućim elementima osnovnog objekta.
- Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke parcele je 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,6 m. Izuzetno, visina neprozirne ograde može iznositi do 3 m, uz saglasnost susjeda.
- Prema Lovćenskoj ulici projektovati odgovarajući prilaz, tako da se obezbijedi nesmetan pristup za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.
- Objekat graditi tako da se ne ugrozi životna sredina, a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.



- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.



*Tatjana Stanković*

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za planiranje i uređenje  
prostora i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-351/15-103/2  
Cetinje, 03.03.2015. godine

Investitor: CRNOGORSKA  
PRAVOSLAVNA CRKVA  
RAZ. 1:250

Obradila:  
Elena Lipovina

*E. Lipovina*

Izgradnja pomoćnog objekta - ograde i  
kapija za potrebe Crkve Sv. Ivana Crnojevića,  
na kat. parcelama br. 2926/1, 2926/2, i  
2927/2, K.O. Cetinje I, UP 324, Izmjene i  
dopune DUP-a "Bogdanov kraj" (Zona C).

SEKRETAR

Tatjana Srpanković, dipl. ing. građ.



*T. Srpankovic*

