

SADRŽAJ:

SVESKA 1 - TEKSTUALNI DEO

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Potvrda o registraciji
- Odluka o pristupanju izradi DUP-a
- Programski zadatak
- Licenca firme
- Licence odgovornog planera i planera

TEKSTUALNI DEO

1. UVODNI DEO

- Granica zahvata
- Površina zahvata
- Pravni osnov za izradu plana
- Programski zahtevi

2. ANALITIČKI DEO

- Prirodne karakteristike predmetnog područja
- Namena površina i postojeće fizičke strukture
- Opis vegetacije
- Saobraćajna povezanost i infrastrukturna opremljenost
- Ekonomsko demografska analiza
- Dosadašnji planski razvoj
- Anketni zahtevi
- Sintezni prikaz ocene postojećeg stanja

3. OPŠTI I POSEBNI CILJEVI

- Opšti ciljevi
- Posebni ciljevi

4. PLANSKO REŠENJE

- Koncept organizacije prostora
- Mreža i objekti infrastrukture
 - Saobraćaj
 - Elektroenergetika
 - Hidrotehnička infrastruktura
 - Telekomunikaciona infrastruktura
- Način faze i dinamika realizacije plana
- Ekonomska analiza i troškovi realizacije planiranih sadržaja u okviru plana
- Usporedni pregled postojećih i planskih bilansa

5. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

- Smernice za dalju plansku razradu
- Smernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturne baštine
- Smernice za zaštitu životne sredine
- Smernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbeđenje potreba odbrane
- Smernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije
- Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata

SVESKA 2 - GRAFIČKI DEO – postojeće stanje

SVESKA 3 - GRAFIČKI DEO – plansko rešenje

SADRŽAJ:

SVESKA 1 - TEKSTUALNI DEO

SVESKA 2 - GRAFIČKI DEO – postojeće stanje

- | | |
|--|-----------|
| 1. Topografsko katastarska podloga sa prikazom granice plana | R 1: 1000 |
| 2. Izvod iz GUP-a - namena površina | R 1: 5000 |
| 3. Izvod iz DUP-a Bogdanov kraj – namena prizemlja
i smernice za uređenje sredine | R 1: 1000 |
| 3a. Izvod iz izmene i dopune DUP-a Bogdanov kraj Cetinje
(namena prizemlja i urbana oprema) | R 1: 1000 |
| 4. Analiza postojećeg stanja
- namena površina i način korišćenja- | R 1: 1000 |
| 5. Analiza postojećeg stanja
- fizičke strukture- | R 1: 1000 |
| 6. Analiza postojećeg stanja
- valorizacija - | R 1: 1000 |
| 7. Analiza postojećeg stanja
- vlasništvo - | R 1: 1000 |
| 8. Analiza postojećeg stanja
- hidrotehnička infrastruktura - | R 1: 1000 |
| 9. Analiza postojećeg stanja
- elektroenergetska infrastruktura - | R 1: 1000 |
| 10. Analiza postojećeg stanja
- telekomunikaciona infrastruktura - | R 1: 1000 |

SVESKA 3 - GRAFIČKI DEO – plansko rešenje

SADRŽAJ:

SVESKA 1 - TEKSTUALNI DEO

SVESKA 2 - GRAFIČKI DEO – postojeće stanje

SVESKA 3 - GRAFIČKI DEO – plansko rešenje

- | | |
|---|-----------|
| 1. Plan namene površina | R 1: 1000 |
| 2. Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije | R 1: 1000 |
| 3. Plan parcelecije, regulacije i UTU | R 1: 1000 |
| 4. Smernice za sprovođenje planskog dokumenta | R 1: 1000 |
| 5. Plan hidrotehničke infrastrukture | R 1: 1000 |
| 6. Plan elektroenergetske infrastrukture | R 1: 1000 |
| 7. Plan telekomunikacione infrastrukture | R 1: 1000 |
| 8. Plan zelenih i slobodnih površina | R 1: 1000 |

- Opšta dokumentacija

-Tekstualni deo