

## **SADRŽAJ:**

### **SVESKA 1 - TEKSTUALNI DEO**

#### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Potvrda o registraciji
- Odluka o pristupanju izradi DUP-a
- Programski zadatak
- Licenca firme
- Licence odgovornog planera i planera

#### **TEKSTUALNI DEO**

##### **1. UVODNI DEO**

- Granica zahvata
- Površina zahvata
- Pravni osnov za izradu plana
- Programski zahtevi

##### **2. ANALITIČKI DEO**

- Prirodne karakteristike predmetnog područja
- Namena površina I postojeće fizičke strukture
- Opis vegetacije
- Saobraćajna povezanost I infrastrukturna opremljenost
- Ekonomsko demografska analiza
- Dosadašnji planski razvoj
- Anketni zahtevi
- Sintezni prikaz ocene postojećeg stanja

##### **3. OPŠTI I POSEBNI CILJEVI**

- Opšti ciljevi
- Posebni ciljevi

##### **4. PLANSKO REŠENJE**

- Koncept organizacije prostora
- Mreža I objekti infrastrukture
  - Saobraćaj
  - Elektroenergetika
  - Hidrotehnička infrastruktura
  - Telekomunikaciona infrastruktura
- Način faze I dinamika realizacije plana
- Ekonomska analiza I troškovi realizacije planiranih sadržaja u okviru plana
- Usporedni pregled postojećih I planskih bilansa

## **5. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA**

- Smernice za dalju plansku razradu
- Smernice za zaštitu prirodnih I pejzažnih vrednosti I kulturne baštine
- Smernice za zaštitu životne sredine
- Smernice zaštite od elementarnih I drugih većih nepogoda I obezbeđenje potreba odbrane
- Smernice za povećanje energetske efikasnosti I korišćenje obnovljivih izvora energije
- Urbanističko tehnički uslovi I smernice za izgradnju objekata

**SVESKA 2 - GRAFIČKI DEO – postojeće stanje**

**SVESKA 3 - GRAFIČKI DEO – plansko rešenje**

## **SADRŽAJ:**

### **SVESKA 1 - TEKSTUALNI DEO**

### **SVESKA 2 - GRAFIČKI DEO – postojeće stanje**

1. Topografsko katastarska podloga sa prikazom granice plana	R 1: 1000
2. Izvod iz GUP-a - namena površina	R 1: 5000
3. Analiza postojećeg stanja - namena površina i način korišćenja-	R 1: 1000
4. Analiza postojećeg stanja - fizičke strukture-	R 1: 1000
5. Analiza postojećeg stanja - valorizacija -	R 1: 1000
6. Analiza postojećeg stanja - hidrotehnička infrastruktura -	R 1: 1000
7. Analiza postojećeg stanja - elektroenergetska infrastruktura -	R 1: 1000
8. Analiza postojećeg stanja - telekomunikaciona infrastruktura -	R 1: 1000

### **SVESKA 3 - GRAFIČKI DEO – plansko rešenje**

## **SADRŽAJ:**

### **SVESKA 1 - TEKSTUALNI DEO**

### **SVESKA 2 - GRAFIČKI DEO – postojeće stanje**

### **SVESKA 3 - GRAFIČKI DEO – plansko rešenje**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Plan namene površina                       | R 1: 1000 |
| 2. Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije   | R 1: 1000 |
| 3. Plan parcelecije, regulacije i UTU         | R 1: 1000 |
| 4. Smernice za sprovođenje planskog dokumenta | R 1: 1000 |
| 5. Plan hidrotehničke infrastrukture          | R 1: 1000 |
| 6. Plan elektroenergetske infrastrukture      | R 1: 1000 |
| 7. Plan telekomunikacione infrastrukture      | R 1: 1000 |
| 8. Plan zelenih i slobodnih površina          | R 1: 1000 |

**- Opšta dokumentacija**

***-Tekstualni deo***

***-Grafički deo***