

SADRŽAJ:

SVESKA 1 - TEKSTUALNI DEO

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Potvrda o registraciji
- Odluka o pristupanju izradi DUP-a
- Programski zadatak
- Licenca firme
- Licence odgovornog planera i planera

TEKSTUALNI DEO

1. UVODNI DEO

- Granica zahvata
- Površina zahvata
- Pravni osnov za izradu plana
- Programski zahtevi

2. ANALITIČKI DEO

- Prirodne karakteristike predmetnog područja
- Namena površina I postojeće fizičke strukture
- Opis vegetacije
- Saobraćajna povezanost I infrastrukturna opremljenost
- Ekonomsko demografska analiza
- Dosadašnji planski razvoj
- Anketni zahtevi
- Sintezni prikaz ocene postojećeg stanja

3. OPŠTI I POSEBNI CILJEVI

- Opšti ciljevi
- Posebni ciljevi

4. PLANSKO REŠENJE

- Koncept organizacije prostora
- Mreža I objekti infrastrukture
 - Saobraćaj
 - Elektroenergetika
 - Hidrotehnička infrastruktura
 - Telekomunikaciona infrastruktura
- Način faze I dinamika realizacije plana
- Ekonomska analiza I troškovi realizacije planiranih sadržaja u okviru plana
- Usporedni pregled postojećih I planskih bilansa

5. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

- Smernice za dalju plansku razradu
- Smernice za zaštitu prirodnih I pejzažnih vrednosti I kulturne baštine
- Smernice za zaštitu životne sredine
- Smernice zaštite od elementarnih I drugih većih nepogoda I obezbeđenje potreba odbrane
- Smernice za povećanje energetske efikasnosti I korišćenje obnovljivih izvora energije
- Urbanističko tehnički uslovi I smernice za izgradnju objekata

SVESKA 2 - GRAFIČKI DEO – postojeće stanje

SVESKA 3 - GRAFIČKI DEO – plansko rešenje

SADRŽAJ:

SVESKA 1 - TEKSTUALNI DEO

SVESKA 2 - GRAFIČKI DEO – postojeće stanje

Overena Topografsko - katastarska podloga	R 1: 1000
1. Topografsko katastarska podloga sa prikazom granice plana	R 1: 1000
2. Izvod iz GUP-a - namena površina	R 1: 5000
3. Analiza postojećeg stanja - namena površina i način korišćenja-	R 1: 1000
4. Analiza postojećeg stanja - fizičke strukture-	R 1: 1000
5. Analiza postojećeg stanja - valorizacija -	R 1: 1000
6. Analiza postojećeg stanja - hidrotehnička infrastruktura -	R 1: 1000
7. Analiza postojećeg stanja - elektroenergetska infrastruktura -	R 1: 1000
8. Analiza postojećeg stanja - telekomunikaciona infrastruktura -	R 1: 1000

SVESKA 3 - GRAFIČKI DEO – plansko rešenje

SADRŽAJ:

SVESKA 1 - TEKSTUALNI DEO

SVESKA 2 - GRAFIČKI DEO – postojeće stanje

SVESKA 3 - GRAFIČKI DEO – plansko rešenje

1. Plan namene površina	R 1: 1000
2. Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije	R 1: 1000
2a. Koordinate tačaka I temena saobraćaja	
3. Plan parcelecije, regulacije i UTU	R 1: 1000
3a. Koordinate tačaka parcelacije	
4. Smernice za sprovođenje planskog dokumenta	R 1: 1000
5. Plan hidrotehničke infrastrukture	R 1: 1000
6. Plan elektroenergetske infrastrukture	R 1: 1000
7. Plan telekomunikacione infrastrukture	R 1: 1000
8. Plan zelenih i slobodnih površina	R 1: 1000

- Opšta dokumentacija

-Tekstualni deo

-Grafčki deo