

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 05-361/15-UPI-2
Cetinje, 06.02.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Gažević Olge iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 2/11, 6/12, 17/12, 23/13 i 17/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Gažević Olgi iz Cetinja građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P, ukupne bruto površine objekta 81m², koji se nalazi na kat. parcelama br. 3147/1, 3147/3, 3148/2 i 3148/3 K.O Cetinje I, UP 173, zahvat Izmjena i dopuna DUP-a „Bogdanov kraj“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 26/13), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Gažević Olga iz Cetinja, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/15-UPI-2 od 21.01.2015.godine za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P, ukupne bruto površine objekta 81m², koji se nalazi na kat. parcelama br. 3147/1, 3147/3, 3148/2 i 3148/3 K.O Cetinje I, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/14-158 od 15.04.2014. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Saglasnost Milošević Vaska iz Kotor, suvlasnika kat. parcele br. 3148/2, da Gažević Olga izgradi stambeni objekat na UP 173, koju čine i kat. parcele br. 3147/1, 3147/3 i 3148/3 K.O Cetinje I, ovjerena od strane notara Knežević Irene - Cetinje, UZZ br. 188/2014 od 02.06.2014.godine;

- Izjavu o saglasnosti Radonjić Gažević Gorde da građevinska dozvola za stambeni objekat na kat. parcelama br. 3147/1, 3147/3, 3148/2 i 3148/3 K.O Cetinje I, glasi na ime Gažević Olge, obzirom da je po Glavnom projektu investitor Radonjić Gažević Gorde, ovjerena od strane Osnovnog suda u Cetinju, IOv.br.58 od 21.01.2015.godine;
- Glavni projekat porodičnog stambenog objekta izrađen u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izrađen od strane Društva za projektovanje, inženjering i izvođenje radova „ING-KONSTRUKTOR“ D.O.O Tivat, br. 71.12-17 od oktobra 2014 godine;
- Polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za Društvo za projektovanje, inženjering i izvođenje radova „ING-KONSTRUKTOR“ D.O.O Tivat, br. 0545395/4 od 01.10.2014.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE A.D. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3081 – prepis, br. 119-956-1962/2014 od 10.12.2014. godine i kopija plana za kat. parcele br. 3147/1, 3147/3, 3148/2 i 3148/3 K.O. Cetinje I, br. 942-119-664/2014 od 11.12.2014. godine;
- Uslovna saglasnost JP „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 365 od 02.02.2015.godine;
- Dokaz Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje br. 06-364/15-UPI-2 od 06.02.2015.godine o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po Ugovoru o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 06-364/15-80 od 06.02.2015.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – Gažević Olgi,
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za građevinsku inspekciju,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.