

CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za planiranje i uređenje

prostora i zaštitu životne sredine

Broj: 05-361/15-UPI-3

Cetinje, 16.02.2015.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Milanović Milanke iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG opštinski propisi“, br. 2/11, 6/12, 17/12, 23/13 i 17/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se Milanović Milanki iz Cetinja građevinska dozvola za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P + 1, površine objekta u osnovi 73,4 m<sup>2</sup>, površine prvog sprata 93,5 m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine objekta 166,9 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na kat. parceli br. 4196/3 K.O Cetinje I, UP 23, zahvat DUP-a „Grada Donje polje (Zona D)“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 18/12), pod uslovom da se pridržava osvjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u roku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

## Obrazloženje

Milanović Milanka iz Cetinja, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/15-UPI-3 od 28.01.2015.godine za izgradnju porodičnog stambenog objekta, spratnosti P + 1, ukupne bruto površine objekta 166,9m<sup>2</sup>, koji se nalazi na kat. parceli br. 4196/3 K.O Cetinje I, za koji su izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/12-6491 od 21.08.2012. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat porodičnog stambenog objekta izrađen u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, izrađen od strane „Studio 4b“ d.o.o Podgorica,
- Polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „Studio 4b“ d.o.o Podgorica br. 6-16731 od 12.11.2014.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3035 - prepis, br. 119-956-990/2015 od 30.01.2015. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 4196/3 K.O. Cetinje I, br. 942-119-41/2015 od 30.01.2015. godine;
- Saglasnost D.O.O „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 534 od 10.02.2015.godine;
- Dokaz Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje br. 06-364/15-UPI-3 od 05.02.2015.godine o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta po Ugovoru o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 06 364/15-64 od 05.02.2015.godine.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Ivana Borožan, dipl.pravnik

Ana Lagator, dipl.pravnik

A. Lagator



SEKRETAR

Tatjana Stanković, dipl. ing. grad.

*Tatjana Stanković*

DOSTAVIJENO:

- Investitoru - Milanović Milanki,
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za građevinsku inspekciju,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.