

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/15-UPI-23
Cetinje, 18.12.2015.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva MZ „Njeguši“, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, na osnovu člana 117 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE MZ „Njeguši“, odobrenje za izgradnju NN mreže vazдушnim vodom od postojeće STS 10/0,4 kV „Kuk“ sa kat. parcele br. 5661 K.O. Njeguši, preko postojećih stubova DV10kV (12 kom) do stubnog mjesta na kat. parceli br. 5707 K.O. Njeguši, u dužini od 550m, od kojeg se vrši račvanje na dvije strane uz postojeće pristupne puteve, u pravcu jugoistoka u dužini 220m (6 novih stubova) koja zahvata kat. parcele br. 5641, 5844, 5745, 5709, 5744, 5740 i 5734 K.O. Njeguši, i u pravcu sjevera u dužini 116m (3 nova stuba) koja zahvata kat. parcele br. 5687 i 5685 K.O. Njeguši, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene NP „Lovćen“ („Sl. list CG“, br. 34/14) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

MZ „Njeguši“ podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/15-UPI-23 od 09.12.2015. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju NN mreže, na kat. parcelama br. 5661, 5707, 5641, 5844, 5745, 5709, 5744, 5740, 5734, 5687 i 5685 K.O. Njeguši.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 05-351/15-185 od 11.12.2015. godine, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje,
- Glavni projekat NN mreže, br. 8-10/15 od 30.10.2015. godine, urađen od strane »AE STUDIO« d.o.o. Podgorica,
- Revizija Glavnog projekta br. 323 od 15.11.2015. godine, urađena od strane »KOTOR PROJEKT« a.d. Kotor,
- Dokaz o pravu svojine - listovi nepokretnosti: br.789-izvod, br. 119-956-8398/2015 od 14.12.2015. godine, br.1303-izvod, br. 119-956-8399/2015 od 14.12.2015. godine, br.1544-izvod, br.119-956-8400/2015 od 14.12.2015.godine, br.1422-izvod, br.119-956-8401/2015 od 14.12.2015. godine, br.137-izvod, br.119-956-8402/2015 od 14.12.2015. godine, br.208-prepis, br.119-956-8403/2015 od 14.12.2015. godine, br.1004-izvod, br. 119-956-8404/2015 od 14.12.2015. godine, br.1278-prepis, br.119-956-8405/2015 od 14.12.2015.godine, br.929-izvod, br.119-956-8406/2015 od 14.12.2015. godine, br.961-izvod, br.119-956-8407/2015 od 14.12.2015. godine i br.1213-izvod, br.119-956-8408/2015 od 14.12.2015. godine;
- Izjave o saglasnosti, vlasnika parcela na kojima se postavljaju stubovi: Vulović Nenada, da na kat. parceli br. 5734 bude postavljen betonski stub radi izgradnje NN mreže, br. OV.I 2410/15 od 19.06.2015.godine, Radonjić Božidara, da na kat. parceli br. 5740 bude postavljen betonski stub radi izgradnje NN mreže, br. OV.I 1894/15 od 16.06.2015.godine, Pešterac Dušanke, da na kat. parceli br. 5709 bude postavljen betonski stub radi izgradnje NN mreže, br. OV.I 3284/15 od 12.08.2015.godine, Kaščelan Nikole, da na kat. parceli br. 5685 bude postavljen betonski stub radi izgradnje NN mreže, br. OV.I 2103/15 od 19.06.2015.godine, Kaščelan Miodraga, da na kat. parceli br. 5685 bude postavljen betonski stub radi izgradnje NN mreže, br. OV.I 2102/15 od 19.06.2015.godine, ovjerene od strane Sekretarijata za opštu upravu – Građanski biro Opštine Kotor;
- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za »KOTOR PROJEKT« a.d. Kotor, br.6-21696 od 30.10.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“– a.d. za osiguranje iz Podgorice;
- Polisa osiguranja za »AE STUDIO« d.o.o. Podgorica, br. 6-20424 od 03.09.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“– a.d. za osiguranje iz Podgorice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Tatjana Stanković, dipl.ing.građ.

Ivača Borozan, dipl. pravnik.

Stanković
Borozan



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – M.Z „Njeguši“,
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.