

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/15-UPI-52
Cetinje, 01.12.2015.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Jovović Mirka iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na kat.parceli br. 4177/2 K.O. Cetinje I, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“, br.60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Jovović Mirka iz Cetinja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na kat.parceli br. 4177/2 K.O. Cetinje I .

O b r a z l o ž e n j e

Jovović Mirko iz Cetinja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 05-361/15-UPI-52 od 15.10.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na kat.parceli br. 4177/2 K.O. Cetinje I.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je uz zahtjev dostavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat stambenog objekta, izrađen od strane „STUDIO AC“ – d.o.o. Cetinje, br. 21-IX-15/S od 19.09.2015.godine,
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 10-1/15 od oktobra 2015.godine,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za:
„STUDIO AC“ – d.o.o. Cetinje, br. 6-18363 od 17.03.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje iz Podgorice i „Studio FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 0556755/6 od 30.01.2015.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ – a.d. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3394 – prepis, br.119-956-7269/2015 od 28.10.2015. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 4177/2 K.O. Cetinje I, br. 942-119-646/15 od 28.10.2015. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje,
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat br. 5124 od 12.11.2015.god.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, razmotrio je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja, iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), utvrđena je nadležnost organa lokalne uprave da izdaje građevinsku dozvolu za građenje objekata.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Aktom br. 05-361/15-UPI-52 od 24.11.2015. godine ovaj organ obavijestio je podnosioca zahtjeva da je potrebno dosataviti dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje, u roku od 3 (tri) dana od dana prijema istog, te da će u suprotnom predmetni zahtjev biti odbijen.

Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku (dostavnica kao dokaz o prijemu od 25.11.2015. godine), nije dostavio traženi dokaz, s pozivom na citirane zakonske propise, ovaj Sekretarijat nalazi da se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Ivana Borozan, dipl. pravnik

Borozan
Tatjana Stanković, dipl.ing.grad.

T. Stanković



v.d. SEKRETAR-a

Ana Nikolić

Dostavljeno:

- Jovović Mirku,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.